

Ein Projekt der

STADT  FRANKFURT AM MAIN



WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
FRANKFURT

EXPO REAL 2023

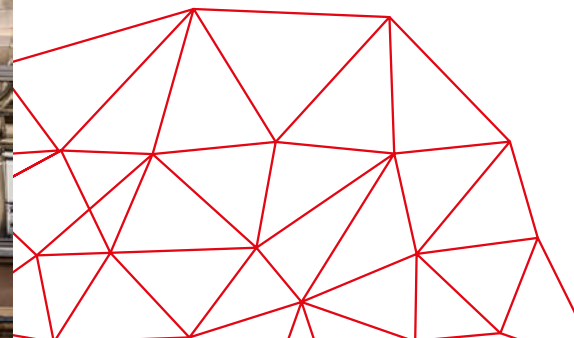
**Metropolregion FrankfurtRheinMain
Stadt Frankfurt am Main**

Messe München 4. – 6. Oktober 2023
Halle C1, Stand 330/430



THEMEN UND INHALTE

Programmübersicht	S. 4-5
Grußwort Oberbürgermeister Mike Josef	S. 6-7
Grußwort Stadträtin Stephanie Wüst	S. 8-9
Frankfurt am Main - Zahlen, Daten, Fakten	S. 10-11
Büroimmobilienmarkt Frankfurt am Main	S. 12-13
Übersicht unserer Standpartner 2023	S. 15
Porträts unserer Standpartner 2023	S. 16-61
Kontakte für Sie vor Ort	S. 63
Hallenplan / Standplan	S. 64-65
Impressum	S. 66



PROGRAMMÜBERSICHT

METROPOLARENA C1.232

MITTWOCH, 4. OKTOBER 2023

- 9:30 Uhr** **Standeröffnung am Stand C1.330**
Durch Oberbürgermeister Mike Josef, Stadträtin Stephanie Wüst, Stadtrat Prof. Dr. Marcus Gwechenberger und Geschäftsführer Ansgar Roesse
- 10:15-10:45 Uhr** **Drooms GmbH**
Die Zukunft der Due Diligence: Digitalisierung, KI und ESG-Dokumentation
- 12:30-13:15 Uhr** **Stadt Frankfurt am Main**
Ein neuer Stadtteil soll entstehen – Herausforderungen und Chancen der strategischen Stadtentwicklung
- 14:45-15:15 Uhr** **Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH**
Quartier der Zukunft: Partizipation und Gemeinschaft als Schlüssel zu lebenswerten Städten
- 17:00-17:30 Uhr** **Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH**
Kann die grüne Transformation von Immobilien gelingen?

19:00-21:30 Uhr **ABEND DER METROPOLREGION:
FRANKFURTRHEINMAIN MEETS EXPO REAL**

Gemeinsame Standparty der Metropolregion FrankfurtRheinMain mit DJ und Saxofonist, Drinks und regionalen Spezialitäten. Frankfurt am Main freut sich auf Ihren Besuch!

DONNERSTAG, 5. OKTOBER 2023

- 11:00-11:30 Uhr** **Panel der Metropolregion FrankfurtRheinMain**
Zukunftsstandort Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main: Wie sich die Partner der Metropolregion resilient und zeitgleich zukunftsweisend aufstellen
- 14:00-14:30 Uhr** **abrdn Investments Deutschland AG**
Wohnimmobilien: Investitionschancen im aktuellen Marktumfeld
- 15:30-16:00 Uhr** **James Cloppenburg Real Estate Holding KG**
Zukunft der Innenstadt am Beispiel der Zeil
- 17:00-17:45 Uhr** **Stadt Frankfurt am Main**
Frankfurt am Main und die aktuelle Lage am Immobilienmarkt



GRUSSWORT

OBERBÜRGERMEISTER MIKE JOSEF

Sehr geehrte Gäste der EXPO REAL 2023, liebe Standpartner des Gemeinschaftsstandes der Metropolregion FrankfurtRheinMain,

ein sehr herzliches Willkommen auf unserem Gemeinschaftsstand auf Europas größter Fachmesse für Immobilien und Investitionen, der EXPO REAL! Gemeinsam mit unseren Standpartnern stellen wir Ihnen in München das vielfältige Spektrum der Immobilienwirtschaft in Frankfurt und der Rhein-Main-Region vor.

Wir freuen uns außerordentlich, dass die Städte Frankfurt am Main, Bad Homburg, Darmstadt, Mainz und Wiesbaden sich wieder gemeinsam auf der EXPO REAL präsentieren. Ebenso dankbar sind wir für unsere zahlreichen Frankfurter Branchenpartner, die Ihnen an unserem Messestand Einblicke in die Wirtschaftsstärke des Standortes Frankfurt am Main und seine spannenden Immobilienprojekte vermitteln.

Denn trotz der herausfordernden Zeiten erwirtschaftet unsere Mainmetropole das höchste Pro-Kopf-Aufkommen der Gewerbesteuer aller deutschen Großstädte. Die städtischen Beteiligungen sind Motoren der wirtschaftlichen Entwicklung Frankfurts. Sie sind



*Mike Josef
Oberbürgermeister der Stadt Frankfurt am Main*

für die Stärkung der städtischen Infrastruktur unabdingbar. Ob Energiewende, bezahlbarer Wohnraum, Stärkung von Handel und Messen oder Frankfurts Funktion als Verkehrsknotenpunkt. Sie spielen eine zentrale Rolle für die erfolgreiche Entwicklung unserer Stadt.

Gemeinsam mit der Region stehen wir im Wettbewerb um Investitionen, Innovationen und Ansiedlungen. Ihre Dynamik, Stabilität und Widerstandsfähigkeit gegenüber Krisen erreicht unsere Metropole maßgeblich durch eine hohe Diversität der Unternehmen vor Ort. Daher müssen wir als Stadt

Frankfurt am Main Flächen für Gewerbe und Industrie nutzen und erhalten, um Arbeitsplätze nachhaltig zu sichern.

Der Wirtschaftsstandort Frankfurt am Main ist und bleibt gleichermaßen einer der wichtigsten Immobilienmärkte im Herzen Europas. Aufgrund hoher Ansprüche an eine moderne, hochfunktionale Ausstattung, an einen hohen Digitalisierungsgrad und insbesondere eine positive Ökobilanz sind nicht nur qualitativ hochwertige, sondern ebenso innovative, nachhaltige und architektonisch einzigartige Gebäude und Quartiere entstanden, dank derer sich Frankfurt maßgeblich von anderen Märkten abhebt.

Den spannenden Herausforderungen unserer heutigen Zeit begegnen wir gerne, um auch in Zukunft Investitionserfolge in der Mainmetropole zu gewährleisten. Seien Sie herzlich eingeladen, sich

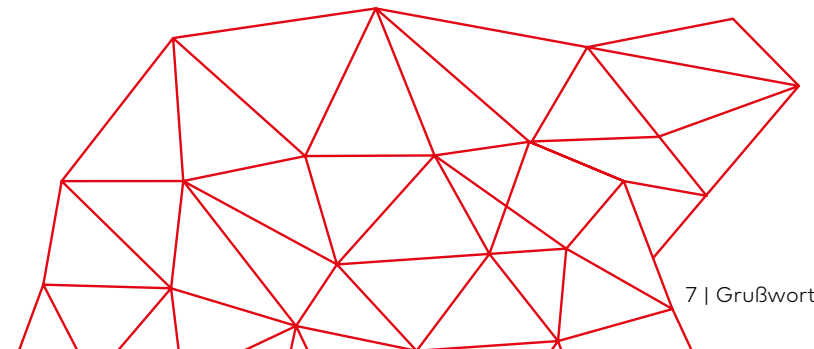
auf unserem Messestand von den vielfältigen Projekten unserer Partner begeistern zu lassen. Ich freue mich auf anregende Gespräche mit Ihnen und wünsche Ihnen eine erfolgreiche Messe.

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mike Josef', written in a cursive style.

Mike Josef

Oberbürgermeister der Stadt
Frankfurt am Main



GRUSSWORT

STADTRÄTIN STEPHANIE WÜST

Sehr geehrte Messebesucherinnen und Messebesucher, liebe Partnerinnen und Partner unseres Gemeinschaftsstands,

herzlich willkommen auf dem Gemeinschaftsstand der Metropolregion Frankfurt RheinMain zur EXPO REAL 2023!

Gestiegene Finanzierungs- und Baukosten, Materialengpässe, Lieferkettenprobleme und eine deutliche Zurückhaltung auf Mieterseite gerade bei Büroflächen stellen die Immobilienbranche derzeit vor große Herausforderungen. Die Euphorie, die vor wenigen Jahren kaum Grenzen kannte, ist bis auf weiteres verflogen.

Umso wichtiger ist es, sich auch in diesem Jahr mit Branchenkennern auf der EXPO REAL über die aktuelle Situation auszutauschen: Um zu erfahren, wie andere Akteure die Lage beurteilen. Um einzuschätzen, wie sich die Märkte entwickeln. Und um zu erkennen, wo in angespannten Zeiten Chancen für gute Investitionen liegen. Etwa so wie in Frankfurt und der Rhein-Main-Region.

Unsere Metropolregion zeichnet sich auch in Krisenzeiten durch solides Wachstum aus. Sie schöpft aus dem starken und innovativen Potenzial ihrer Wirtschaftsakteure.



*Stadträtin Stephanie Wüst
Dezernentin für
Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing*

Mit aktuell rund 280 zertifizierten Gebäuden, den sogenannten „Green Buildings“, nimmt Frankfurt am Main eine Vorreiterrolle im Bereich des nachhaltigen Bauens ein. Unsere Stadt belegt damit eindrucksvoll, dass sich Wachstum im Einklang mit ökologischen Erfordernissen rechnet.

Dabei zeigen Frankfurter Prop-Tech-Unternehmen, wie elegantes Design mit hochmoderner Technologie zu gleichermaßen ansprechenden und effizienten Lösungen führt. Das spart langfristig wertvolle Ressourcen, ist in der gesamten Region aber schon kurz- und mittelfristig ein wichtiger Faktor. Denn gut bezahlte und qualitativ hochwertige Arbeitsplätze, eine hohe Lebensqualität und ein internationaler Charakter wirken wie ein Magnet auf junge Talente aus aller

Welt. So rechnet allein unsere Stadt mit einem Bevölkerungszuwachs von gegenwärtig rund 760.000 auf 845.000 Einwohner im Jahr 2045.

Die Erwartungen bleiben damit hoch: Investitionen in Wohnraum werden von entscheidender Bedeutung sein, um das Wachstum dauerhaft abzubilden und Mieten selbst bei robuster Nachfrage bezahlbar zu halten. Gewerbe- und Industrieflächen müssen entwickelt werden, um die Grundlage des Wohlstands zu erhalten und weiterhin attraktive Arbeitsplätze zu schaffen. Und auch Innenstädte müssen als urbaner Erlebnisraum mit Einzelhandel, Gastronomie und guter Erreichbarkeit neu gedacht werden.

Kreativität, Know-how und anhaltendes Engagement sind gefragt, um diese Herausforderungen zu meistern und die Potenziale der Metropole auch zukünftig auszuschöpfen. Welche Ideen existieren und wie Lösungen aussehen können, werden die Gespräche auf der EXPO REAL zeigen.

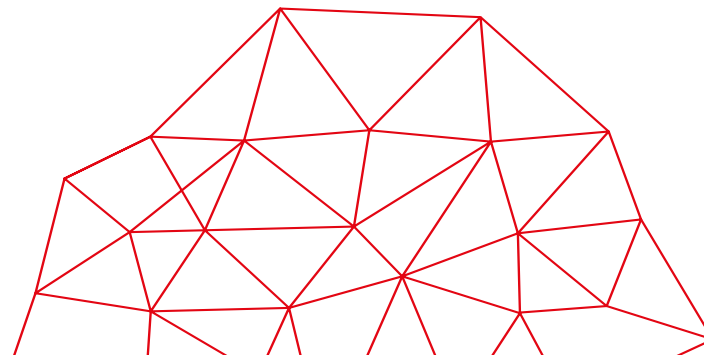
Ich freue mich auf den Austausch mit Ihnen und wünsche Ihnen eine ebenso angenehme wie erfolgreiche Messe.

Ihre

Stephanie Wüst

Stadträtin Stephanie Wüst

Dezernentin für Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing
der Stadt Frankfurt am Main



FRANKFURT AM MAIN

STANDORT IM HERZEN VON EUROPA

Dynamik, Stabilität und hervorragende Standortqualität - Frankfurt am Main verfügt über die besten Voraussetzungen für Unternehmen jeder Größe. Die Stadt ist das wirtschaftliche und geografische Zentrum des Gebietes FrankfurtRheinMain und stellt den Jobmotor der Region dar.*

mehr als **65.000**
IHK-Unternehmen

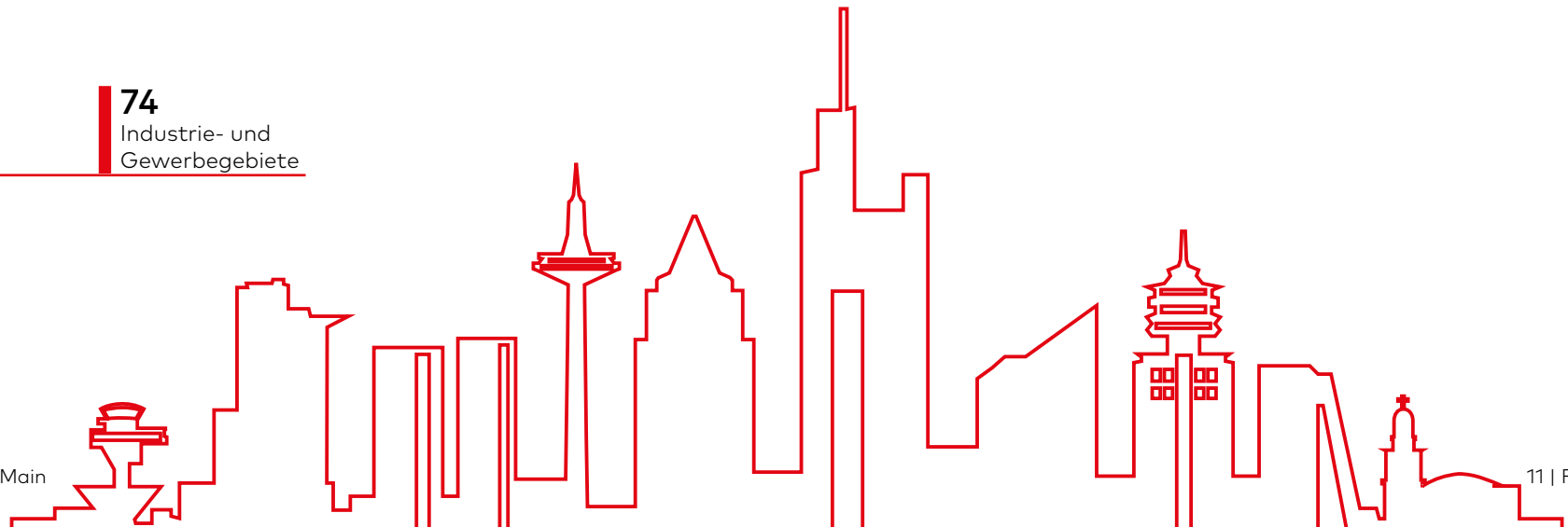
11 Hochschulen
über **71.000** Studierende

über **773.000** Einwohner und
Einwohnerinnen mit Hauptwohnsitz

rund **626.000**
sozialversicherungspflichtig
Beschäftigte

74,1 Mrd. Euro
Bruttoinlandsprodukt

74
Industrie- und
Gewerbegebiete



größter
Flughafen Deutschlands

rund **49 Mio.**
Fluggäste im Jahr 2022

14,68 Tbit/s
DE-CIX Datendurchsatz All-Time Peak

3,3 Mio.
Messeteilnehmer und
-teilnehmerinnen

größte **Messegesellschaft**
weltweit mit eigenem Gelände

*Quellenangaben
siehe Impressum

BÜROIMMOBILIENMARKT FRANKFURT AM MAIN

Mit einem profilierten Immobilienmarkt und einer Vielfalt an strukturellen Vorteilen qualifiziert sich der Wirtschaftsstandort und Finanzplatz Frankfurt am Main sowohl bundesweit als auch im internationalen Wettbewerb als sicherer und begehrter Investmentstandort mit soliden Wachstumsmöglichkeiten.

Im Bereich der als nachhaltig zertifizierten Immobilien nimmt Frankfurt am Main zudem bereits seit vielen Jahren eine Vorreiterrolle ein.

4,2 Mrd. € gewerbliches Transaktionsvolumen

11,8 Mio m² Gesamtbürofläche

46,50 €/m² mtl. Spitzenmiete

25,50 €/m² mtl. Durchschnittsmiete

391.000 m² Flächenumsatz

970.000 m² Flächenverfügbarkeit

8,2 % Leerstandsquote

125.000 m² Flächenfertigstellung

44% Anteil Green Buildings am Gesamtinvestmentvolumen

279 Zertifikate „Green Building“











Quellenangaben siehe Impressum



STANDPARTNER

UNTERNEHMEN AM STAND FRANKFURT AM MAIN 2023

PLATIN PARTNER

 abrdn S. 16-17	 ALDI S. 18-19	 DIC [®] becomes Branicks S. 20-21	 Frankfurter Sparkasse 1822 S. 22-23	 Frankfurter Volksbank Rhein/Main S. 24-25
 Fraport S. 26-27	 Goodman ⁺ S. 28-29	 S. 30-31	 KUCERA Rechtsanwälte S. 32-33	 SwissLife Asset Managers S. 34-35

GOLD PARTNER

 DEUTSCHE ZINSHAUS S. 36-37	 drooms S. 38-39
--	--

SILBER PARTNER

 ADVENIS Germany S. 40-41	 Hüttig & Rompf BAUFINANZIERUNG S. 42-43	 INOVALIS Real Estate Funds Manager S. 44-45	 JC REAL ESTATE S. 46-47	 NORATIS INVESTMENT BY WOHNEN S. 48-49	 B ⁺ S. 50-51
--	---	---	---	---	--

BRONZE PARTNER

 ABG FRANKFURT HOLDING Wir machen Räume wach. S. 52	 AS+P S. 53	 FELDHOFF & CIE. Real Imperf. S. 54	 GENERALI REAL ESTATE S. 55	 LECHNER GROUP S. 56	 MOW. Architekten Frankfurt a. M. S. 57
---	---	--	--	---	--

MEDIEN UND DIGITAL PARTNER

 IMMOBILIEN WIRTSCHAFT S. 60	 THE VATRIX S. 61	 PROPROJEKT S. 58	 TISHMAN SPEYER S. 59
---	---	---	---

ABRDN INVESTMENTS DEUTSCHLAND AG

abrdn ist einer der führenden aktiven Asset Manager der Welt. Wir sind darauf fokussiert, Investoren auf der ganzen Welt zu unterstützen, Ihre Anlageziele zu erreichen und die Breite ihres Anlagespektrums zu erweitern. Mit mehr als 700 Anlagespezialisten an über 30 global vernetzten Standorten verwalten wir ein Vermögen von rund 429 Milliarden Euro (Stand: 30.06.2023).

Dank dieser Größe, breit gefächelter Anlagekompetenz und dem tiefgehenden, hauseigenen Research sind wir in der Lage, institutionellen Investoren und Vertriebspartnern im Privatkundenbereich eine große Bandbreite an Lösungen mit Aktien und Anleihen aus Industrie- und Schwellenländern, Immobilien und Private Markets (u.a. Infrastruktur) sowie Geldmarktfonds und integrierte Multi-Asset-Strategien bereitzustellen.



Rigaer Straße, Berlin-Friedrichshain



Sommerhoffpark, Gutleutstraße
Frankfurt-West

In Deutschland sind wir durch die abrdn Investments Deutschland AG vertreten, die am Standort Frankfurt am Main mit ca. 100 Mitarbeitern ein Kundenvermögen in Höhe von ca. 35 Milliarden Euro, davon rund 11 Milliarden Euro in Immobilien, verwaltet (Stand: 30.06.2023). Im Bereich Immobilien entfallen etwa 80 Prozent auf Wohnimmobilien. Damit gehören wir in diesem Bereich zu den größten Investoren in Deutschland.

Die abrdn Investments Deutschland AG ist mit den Immobilienmärkten in Deutschland und in Europa aufs Beste vertraut. Als voll lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaft decken wir das gesamte Spektrum an Immobilienprodukten ab: Spezial-Immobilienfonds, Luxemburger Immobilienvehikel, Immobilien-Investment-KGs und Spezialfondsmandate.

Wir verfügen über ein eigenes leistungsfähiges Transaktionsmanagement und Asset Management.

Unser Anlageschwerpunkt sind deutsche und pan-europäische Wohnimmobilien. Ergänzend kommen fokussierte Produkte für europäische und skandinavische Gewerbeimmobilien sowie Logistikobjekte hinzu. Die exzellente Vernetzung in den Märkten sichert uns den Zugang zu Investmentchancen bereits in sehr frühen Stadien.

Über 100 institutionelle Investoren vertrauen bereits auf unsere Expertise.

Weitere wichtige Komponenten unseres Erfolgs sind das eigene Research und ein strukturierter und disziplinierter Investmentprozess, der auch Nachhaltigkeitsaspekte (ESG) berücksichtigt.

abrdn Investments Deutschland AG

Bockenheimer Landstr. 25
60325 Frankfurt am Main
+49 69 76 8072 0
info.germany@abrdn.com
www.abrdn.com/de

ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Kollmann
+49 69 76 8072 212
nicole.kollmann@abrdn.com



Maybachstraße, Stuttgart Killesberg



Mehr zu unserer
Immobilien-Expertise
finden Sie hier



ALDI SÜD

IHR NAHVERSORGER MIT IMMOBILIENKOMPETENZ

Wir sind bereit für die Zusammenarbeit. Gemeinsam mit Städten und Projektpartnern entwickelt ALDI SÜD maßgeschneiderte, flächenschonende Immobilienkonzepte. Das stärkt die Infrastruktur und belebt Innenstädte.

Um die Zusammenarbeit mit Städten und Projektpartnern zu vereinfachen, haben wir unsere Immobilien-Expertise gebündelt und die Filialentwicklung neu ausgerichtet. Gleichzeitig haben neue Projektentwicklungsbüros für Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart und München ihre Arbeit aufgenommen und die Entwicklung urbaner Filialen vorangetrieben oder bereits umgesetzt. Sie konnten bereits mit der Realisierung spannender Großprojekte beginnen.

Kreative Ideen bei der Immobilienentwicklung und außergewöhnliche Projekte machen unsere architektonische Vielfalt bei ALDI SÜD aus. Diese reicht von der kleinsten Filiale mit 500 m² Verkaufsfläche im denkmalgeschützten Gebäude bis hin zu 1.500 m² und angeschlossenen Zusatznutzungen im Ballungszentrum.

So schaffen wir mit unseren Partnern zum Beispiel Wohnungen, Kindergärten oder weitere Handlungsnutzungen – und damit Mehrwert für die Menschen im Umfeld.

Flexibilität und Kreativität zeigen wir auch bei der Realisierung: Wir kaufen, entwickeln und bauen komplett selbst, pachten Grundstücke oder mieten fertige Ladeneinheiten an.



Alle Konstellationen sind vorstellbar, auch gerne in Kombination. Sprechen Sie uns gerne an, wir freuen uns auf Sie.

Unsere Filiale im Zentrum von Frankfurt zeigt, wie wir in urbanen Lagen aus unterschätzten Flächen und Lagen viel machen können. Noch vor wenigen Jahren wären die Räume im Erdgeschoss im Haus an der Töngesgasse 40 zu eng für ALDI SÜD gewesen. Seitdem wir bei der Gestaltung unserer Filialen jedoch deutlich flexibler geworden sind, reichen auch atypische Grundflächen aus, um darauf eine Filiale einzurichten.

Für den attraktiven Standort in Frankfurt wurde eine Lösung mit 826 m² Verkaufsfläche, mit einem sehr verwinkelten Zuschnitt, entwickelt. Trotzdem bietet die Filiale alles, was Kundinnen und Kunden wünschen. Sie ist im neuesten Design ausgestattet, das den Fokus deutlicher auf die Frische unserer Lebensmittel legt.

ALDI SÜD PROJEKTENTWICKLUNGS-GMBH & CO. KG

Local Office Rhein-Main
+49 6105 9348 501
rhein-main@aldi-sued.de
aldi-sued.de/de/immobilien.html



DIC ASSET AG

AB 2.10.2023 BRANICKS GROUP AG

**REBRANDING: DIC ASSET AG
WIRD ZU BRANICKS GROUP AG –
THE NEW NAME OF DYNAMIC
PERFORMANCE**

The new name
of dynamic
performance.

*Das neue Logo und Corporate Design werden
auf der Expo Real erstmalig präsentiert.*

Die DIC Asset AG („DIC“) ist der führende deutsche börsennotierte Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien. Mit 25 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt und regionaler und überregionaler Immobilienplattform. Wir sind mit neun Standorten in allen wichtigen deutschen Märkten (inkl. VIB Vermögen AG) präsent vor Ort. Immer nah am Mieter und immer nah an der Immobilie. Aktuell betreuen wir 358 Objekte mit einem Marktwert von über 14 Mrd. Euro onsite.

ERFOLGSFAKTOR GESCHÄFTS- MODELL

Was die DIC Asset AG seit vielen Jahren einzigartig und stark macht, ist das innovative Geschäftsmodell. Es besteht aus zwei soliden Säulen: Unseren Immobilien im Eigenbestand (Commercial Portfolio) und unserer Betreuung von Immobilien für institutionelle Investoren (Institutional Business).

Im Segment Commercial Portfolio generieren wir kontinuierliche Cashflows aus langfristigen stabilen Mieteinnahmen. Darüber hinaus optimieren wir den Wert unserer Bestandsimmobilien durch aktives Management und realisieren Gewinne durch Verkäufe. Im Segment Institutional Business bieten wir institutionellen Investoren – national und international – nachhaltige Immobiliendienstleistungen. Aus der Strukturierung und dem Management von Investmentprodukten erzielen wir laufende Gebühren. Mit attraktiven Ausschüttungsrenditen.

360° SUSTAINABLE BUSINESS

Wir kontrollieren und steuern die gesamte Wertschöpfungskette. Von der Akquisition über das Immobilienmanagement und den Ressourceneinsatz bis hin zum Verkauf. Und das stets mit scharfem Fokus auf alle ESG-Vorgaben.



*NACHHALTIGKEIT IM FOKUS:
Logistikzentrum „Circumflex“, Almelo in den
Niederlanden. Erstes vollständig zirkulares
E-Fulfillment-Center in Europa*

ESG – SUSTAINABLE EXCELLENCE

ESG ist Teil unserer DNA und Nachhaltigkeitsstrategie. Mit klar definierten Meilensteinen. Nachvollziehbar und transparent. Klimagerechte Ertüchtigung von Gebäuden, Effizienz interner Prozesse und die Förderung einer vielfältigen und integrativen Mitarbeiterstruktur zeichnen uns aus. Ebenso: stabile Erträge, Kontinuität in der Dividendenpolitik und ESG-konforme Finanzierungsinstrumente.

Die DIC ist sich ihrer Verantwortung bewusst. Deshalb sind wir in unseren Märkten führend beim Klimaschutz. Unser Ziel: Bis 2030 Reduzierung der Treibhausgas-Emissionen je Quadratmeter Commercial Portfolio um durchschnittlich 40 % gegenüber dem Basisjahr 2018.

Unsere Ziele, Meilensteine und bisherigen Erfolge im Klimaschutz sind in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2022 dokumentiert:



DIC Asset AG

Neue Adresse:
Neue Mainzer Straße 32-36
60311 Frankfurt am Main

ANSPRECHPARTNER

Peer Schlinkmann

Head of Investor Relations & Corporate Communications
+49 69 9454858 1492 | ir@dic-asset.de



*FLEXIBLE FOR FUTURE
Global Tower, Frankfurt am Main
Architekturklassiker in Toplage - innovativer
umfassend revitalisierter Büroturm mit
DGNB und WiredScore-Platin-Zertifizierung*



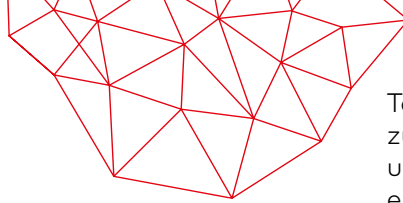
*MANAGEMENT
Torsten Doyen, Vorstand Institutional Business;
Sonja Wärrntges, Vorstandsvorsitzende;
Johannes von Mutius, Vorstand Investments;
Christian Fritzsche, Vorstand Operations (v.l.n.r.)*

02.10.2023

*SAVE-THE-DATE
Aus der DIC Asset AG wird die
Branicks Group AG. Erfahren Sie auf der
Expo Real mehr über die neue Ära von
Deutschlands führendem Büro- und
Logistikimmobilien spezialisten.*

FRANKFURTER SPARKASSE

CENTER IMMOBILIENINVESTOREN



NACHHALTIG FÜR SIE DA - FRANKFURTER SPARKASSE

100 % SPARKASSE

Als regional verankertes Kreditinstitut und Marktführer in Frankfurt arbeitet die Frankfurter Sparkasse seit zwei Jahrhunderten eng mit der Immobilienwirtschaft zusammen.

Wir sind der Partner für Entwickler, Bauträger, Wohnungsbaugesellschaften und private wie gewerbliche Immobilieninvestoren in allen gängigen Assetklassen.

100% FRANKFURT

Die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main ist unser Kerngeschäftsgebiet.



*Know-how und Erfahrung, auf die Sie bauen können:
Die Experten des Center Immobilieninvestoren*

100% KUNDENBEZIEHUNG

Unser Leistungsangebot geht weit über reine Kredit- und Kapitalanlagefragen hinaus.

Mit unserem ganzheitlichen Beratungsansatz optimieren wir Ihre Finanzierungs-, Zins- und Liquiditätssteuerung und begleiten Sie vom Risikomanagement/ Notfallplanung über Mitarbeiterbindung bis zum Mietkautionsservice.

Dauerhafte persönliche Ansprechpartner sind für uns eine Selbstverständlichkeit.

Testen Sie uns und profitieren Sie zudem von der IRBA-Zulassung unseres Hauses durch die BaFin als erste deutsche Sparkasse. Dieses Gütesiegel dokumentiert die Validität unserer in Anwendung befindlichen Rating- und Analyseinstrumente.

Der Mehrwert für Sie und Ihre Unternehmung.

Nutzen Sie unsere Kompetenz für Ihren Erfolg.



*Peter Zwanzig
Direktor / Leiter CII*

„Seit mehr als 200 Jahren in Frankfurt, Rhein-Main und weit darüber hinaus sind wir der stärkste Immobilienfinanzierer – wenn sich jemand vor Ort auskennt, dann sind wir das! Versprochen! Testen Sie uns und sprechen uns an.“

ANSPRECHPARTNER

Peter Zwanzig	Direktor/Leiter Center Immobilieninvestoren
Michael Brinkmeyer	Direktor/Stellv. Leiter Center Immobilieninvestoren
Susanne Schöhl	Abteilungsleiterin/Bereich Wohnungsbaugesellschaften
Frank Klanitza	Abteilungsleiter Bereich AIF/Fondsfinanzierungen
Marcus Prostmeyer	Abteilungsleiter/Bereich Investoren, Bauträger, Entwickler
Tanja Piehler	Vertriebsassistentin Finanzdienstleistungen/Finanzierungsservices

Frankfurter Sparkasse

60255 Frankfurt am Main

+49 69 2641-2748

cii@frankfurter-sparkasse.de

www.frankfurter-sparkasse.de/center-immobilieninvestoren



FRANKFURTER VOLKSBANK RHEIN/MAIN

WIR SIND FRANKFURT/RHEIN-MAIN

WIR VERSTEHEN IMMOBILIEN

**Ihr Partner in der Metropolregion –
Persönlich, nah und kompetent –
mit einem starken Netzwerk
für nachhaltiges Wohnen und
Leben**

Die Frankfurter Volksbank Rhein/Main deckt mehr als 80 Prozent der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main ab. Mit mehr als 140 Filialen und SB-Standorten sowie den Finanzpunkten sind wir aus gutem Grund in der Fläche präsent. Unsere Kunden wollen das so. Deshalb zeigen wir nach wie vor dort Flagge, wo unsere Kunden leben und arbeiten – von Alzenau bis Rüsselsheim und vom Hochtaunus bis nach Griesheim bei Darmstadt. Unsere Präsenz in der Fläche ist wesentlicher Bestandteil unserer seit Jahren erfolgreichen Omnikanal-Strategie.

Gerade bei Immobiliengeschäften ist die Beratung vor Ort für die Kunden nach wie vor das A und O. Allen Unkenrufen zum Trotz ist es für den Erwerb einer Immobilie für unsere Kunden eben nicht mit der scheinbar flott ausgefüllten Online-Klickstrecke für die Baufinanzierung getan. Es geht für viele Kunden um die größte Investition ihres Lebens. Beratung und Fachkenntnisse sind unseren Kunden wichtig – am besten vor Ort.



*Ihre Ansprechpartner auf der EXPO REAL:
Ralf Streckfuss (Bereichsleiter), Ulrich Hilbert
(Vorstand), Ralf Pakosch (Vorstand); v.l.n.r.*

ZUKUNFTSTHEMA NUMMER 1: NACHHALTIGKEIT

Das gilt vor allem auch für die energetische Sanierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Seit die Preise für Energie deutlich angezogen haben und der Klimawandel viele Hausbesitzer zum Umdenken bewegt, ist die Nachfrage nach Knowhow und Erfahrung immens wichtig. Mit unserem Netzwerk aus Handwerkern, Architekten, Energieberatern und produzierenden Unternehmen können wir die 360-Grad-Beratung für energetisches Sanieren anbieten. Das kommt bei unseren Privat- und Firmenkunden sehr gut an. Sie setzen auf das Vertrauens-Label der Frankfurter Volksbank Rhein/Main.

PARTNER FÜR DIE IMMOBILIEN- WIRTSCHAFT

Unsere Stärke in der privaten Baufinanzierung bestätigt unser Know-how für die Immobilienwirtschaft.

Wir bieten individuell zugeschnittene Finanzierungslösungen für alle gängigen Assetklassen – für Projektentwickler, Bauträger und Investoren. Ob Investitionen in Neubauten, energetische Sanierung von Bestandsgebäuden oder der

zielgerichtete Einsatz von Fördermitteln: Wir sind Ihr Partner bei allen Themen rund um Immobilien. Als Frankfurter Volksbank Rhein/Main zählen wir mit zahlreichen eigenen Gewerbe- und Wohnimmobilien selbst zu einem respektablen Player auf dem Immobilienmarkt der Metropolregion.

Wir sind Frankfurt/Rhein-Main. Wir können Kunde. Und selbstverständlich auch – wir können Immobilien.



*Investitionen in eine nachhaltige Zukunft und unser Engagement für die Region:
Bauprojekte der Frankfurter Volksbank Rhein/Main in
Bad Homburg vor der Höhe (links) und Kelkheim (Taunus)*

Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG

Börsenstraße 7-11
60313 Frankfurt am Main
+49 69 2172 0
info@frankfurter-volksbank.de
www.frankfurter-volksbank.de

**Frankfurter Volksbank
Rhein/Main**

ANSPRECHPARTNER

Ralf Streckfuss

Bereichsleiter Finanzierung von Immobilienprojekten
ralf.streckfuss@frankfurter-volksbank.de
+49 69 2172 11470

FRAPORT REAL ESTATE & ENERGY

DIE EXPERTEN FÜR KOMPLEXITÄT

Fraport Real Estate & Energy ist ein international agierender Immobiliendienstleister, der sich auf komplexe Liegenschaften und Sonderimmobilien spezialisiert hat. Wir unterstützen unsere Kunden bei sämtlichen operativen und strategischen Themen – als zuverlässiger Partner für die gesamte Immobilien-Wertschöpfungskette.

Mit mehr als 60 Jahren Erfahrung am und rund um den Frankfurter Flughafen haben wir uns ein umfassendes Kompetenzprofil in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft erarbeitet.

Diese Expertise setzen wir erfolgreich auch für andere Projekte in Deutschland, Europa und darüber hinaus ein.



Fraport AG

Frankfurt Airport Services Worldwide
Real Estate Management
of Fraport AG
60547 Frankfurt am Main
Real-Estate@Fraport.de
www.fraport.de

ANSPRECHPARTNER

Felix Kreutel

Senior Vice President
Real Estate & Energy



GOODMAN

GLOBALER SPEZIALIST FÜR GEWERBE- UND INDUSTRIEIMMOBILIEN

Seit fast 20 Jahren besitzt, entwickelt und verwaltet Goodman Germany in Deutschland hochwertige, nachhaltige und verbrauchernahe Logistik-Immobilien in attraktiven Ballungszentren. Mit Sitz in Düsseldorf sind weitere Metropolregionen wie Hamburg, Frankfurt am Main und München Schwerpunkte der Goodman-Arbeit. Unser deutsches Portfolio weist rund 60 Liegenschaften mit über zwei Millionen Quadratmetern Mietfläche aus.

Unsere Immobilien verfügen alle über eine optimale Verkehrsanbindung. Das meint die Nähe zu Autobahnen, Binnen- oder Seehäfen, Flughäfen und zum Schienennetz. Alle Standorte werden entsprechend der Goodman-Nachhaltigkeitsstrategie zu GreenSpace+ Areas entwickelt. Zu unseren Kunden zählen bekannte Unternehmen aus E-Commerce und Logistik sowie die Automobil- und Lebensmittelbranche.

Wir pflegen langfristige, partnerschaftliche Beziehungen zu unseren Kunden wie Amazon, BMW, Daimler, DB Schenker, DHL, Kühne & Nagel oder Zalando. Darüber hinaus sind wir in konstruktivem Kontakt mit den Kommunen. Dort, wo wir arbeiten, engagieren wir uns. Dazu schließen wir im Rahmen der Goodman-Stiftung enge Partnerschaften mit ansässigen Initiativen und Organisationen, um zu unterstützen und die Entwicklung der Regionen voranzubringen.

Unser Ziel, ausschließlich Brachflächen zu entwickeln, ist eine wesentliche Säule unserer Nachhaltigkeitsstrategie GreenSpace+. Industriebranchen bieten hierbei einige Vorteile, wie zum Beispiel die Wiederverwendung begrenzter Rohstoffe, die Erhaltung der Biodiversität und natürlichen Lebensräume, die Reduzierung von Bauemissionen oder die Bereitstellung



FRA II, Neu-Isenburg



Hamburg VI Logistics Centre

logistischer Fläche an strategischen Standorten in Schlüsselregionen.

Wir wollen zudem unseren Flächenverbrauch so gering wie möglich halten. Daher entwickeln wir insbesondere im urbanen Raum Multi-Level-Immobilien. Bei allen Projekten arbeiten wir eng mit den zuständigen Kommunen und Verantwortlichen zusammen, um so nachhaltige und langfristig nutzbare Immobilien zu schaffen.

Mit Ansprechpartnern vor Ort profitieren unsere Kunden ebenfalls von unserer lokalen Expertise, unserem Know-how und unseren Kontakten für ihre Projekte.

Neben Multi-Level Projekten bieten wir eine große Produktvielfalt, unter anderem urbane Immobilien für die Logistik der letzten Meile, Light Industrial Parks oder Rechenzentren.



Wedel Light Industrial Park



Goodman Germany GmbH

Peter-Müller-Straße 10
40468 Düsseldorf
www.goodman.com

ANSPRECHPARTNER

Christof Prange

Geschäftsführung
Christof.Prange@goodman.com
+49 211 4998 0

Isabel Kluth

Marketing
Isabel.Kluth@goodman.com
+49 211 4998 095

Seit 1992 entwickeln wir hochwertige Immobilienprojekte. Unsere Schwerpunkte: Die Realisierung von urbanen Quartieren sowie von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten. Dabei setzen wir auf den vielfältigen Erfahrungsschatz unseres interdisziplinären Teams, entfalten kontinuierlich neue Potenziale, stellen uns Herausforderungen, sind offen für Innovationen und optimieren unsere Arbeitsprozesse. Wir decken die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab – von der ersten Projektidee über die Entwicklung, Vermarktung und Vermietung bis hin zum Bau und Verkauf.

UNSERE MISSION

Immobilien sind Werte, die Generationen überdauern müssen. Sie prägen das Gesicht unserer Städte, geben Sicherheit und definieren das, was wir unter anderem Heimat nennen. Räume zum Leben, Arbeiten und Wohnen sind mehr als nur das Verhältnis von Längen und Breiten: Sie sind das Zentrum unserer Lebenswelt. Eine Immobilie muss nach ökologischen, ökonomischen und sozialen Kriterien, mit dem Blick auf die Anforderungen zukünftiger Generationen gedacht werden. Mit dieser Überzeugung geschaffen wir seit über 30 Jahren Räume, die Menschen mit Leben füllen.

AKTUELLE PROJEKTE

FOUR Frankfurt

Mitten in der Frankfurter Skyline entsteht Europas spektakulärstes Hochhaus-Ensemble zum Wohnen, Arbeiten und Leben – das FOUR Frankfurt. Mit 600 Apartments, hochwertigen Büroflächen, Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Stadt- und Quartiersplätzen sowie einem öffentlichen Dachgarten, wird ein lange Zeit verschlossenes und ungenutztes Areal neu belebt.



Rendering der Frankfurter Skyline mit dem FOUR als neuem Herzstück

NION

Ein nachhaltiger Büroturm für eine grünere Zukunft. NION bereichert Frankfurt am Main um eines der nachhaltigsten Gebäude Deutschlands. Das zukunftsweisende Gesamtkonzept des Towers beschreibt technisch und architektonisch neue, nachhaltige Wege.

Das 106 Meter hohe und mit intensiver Begrünung versehene Hochhaus schafft ganz nebenbei 45.000 Quadratmeter BGF in einem zentralen Frankfurter Stadtteil.



NION, Europaallee, Frankfurt am Main

KAIA

Mitten in der Stadt und doch am Fluss ist unser Revitalisierungsprojekt KAIA, konzipiert für Unternehmen die Werte erhalten möchten und sich gleichzeitig für das Neue öffnen.

Durch den Erhalt des Bestandsgebäudes und dem ganzheitlichen KAIA-Klimakonzept werden im Vergleich zu einem Neubau, rund 70 % CO₂-Emissionen eingespart. Zwischen Bankenviertel und Main wird so dem letzten freien Hochhausgrundstück am Fluss neues Leben eingehaucht. Diese besondere Lage, verbunden mit der zentralen Anbindung, machen KAIA zum idealen Büro-Standort in Frankfurt.



KAIA am Untermainkai, Frankfurt am Main



Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Siesmayerstraße 21, 60323 Frankfurt am Main
+49 69 360095 100 | welcome@gross-partner.de
www.gross-partner.de

KUCERA RECHTSANWÄLTE

FRANKFURTS IMMOBILIENRECHTSKANZLEI

KUCERA Rechtsanwälte ist eine Rechtsanwaltskanzlei, die als Boutique im Bereich des Immobilienwirtschaftsrechts tätig ist.

2004 als Spin-off einer internationalen Anwaltskanzlei entstanden, hat sich KUCERA mit inzwischen mehr als 30 Berufsträgern als eine der führenden deutschen Immobilienkanzleien etabliert.

Als Alternative zu den Real-Estate-Teams großer Anwaltskanzleien beraten wir in allen Rechts- und Steuer-Fragen, die sich während des „Lebenszyklus“ einer Immobilie stellen. Komplexe Transaktionen und Vertragsgestaltungen, steueroptimierte Gesellschaftsstrukturierungen und internationale Sachverhalte gehören zu unserem täglichen Geschäft.

Die Fokussierung auf das Immobiliengeschäft und branchenbezoge-

ne Spezialkenntnisse ermöglichen es uns, unsere Mandantschaft auf höchstem Niveau schnell und fundiert zu beraten, anspruchsvolle Projekte umzusetzen und die laufende Immobilienbewirtschaftung zu begleiten. Besonderen Wert legen wir auf eine unkomplizierte und effektive partnernahe Beratung. Hiervon profitieren unsere Mandanten aufgrund der Verknüpfung der verschiedenen Rechtsgebiete in unserem Haus besonders stark.

Zu unseren Mandanten zählen nationale und internationale Immobilienmanager, private, gewerbliche und institutionelle Immobilieninvestoren aus dem In- und Ausland, Wohnungsbaugesellschaften, Projektentwickler, Bauträger, Hotelbetreiber, öffentliche Institutionen, Banken und Versicherungen sowie Immobiliennutzer.



Bei Fragen, die ausländische Rechtsordnungen betreffen, pflegen wir eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren internationalen Partnerkanzleien, mit denen wir zum Teil schon lange erfolgreich zusammenarbeiten. So werden wir auch von internationalen Mandanten als Ansprechpartner geschätzt.

Auch dieses Jahr begrüßen wir auf der EXPO Real, am Messestand der Metropolregion FrankfurtRhein-Main, zahlreiche Projektpartner, Mandanten und Interessierte. Wir freuen uns auf neue Kontakte und spannende Gespräche.

UNSERE TÄTIGKEITSBEREICHE:

PROJECTS

Begleitung und Realisierung von Immobilienprojekten

TRANSACTIONS

Beratung bei Erwerb und Veräußerung von Immobilien

TAX & STRUCTURING

Steuerrechtliche Beratung rund um die Immobilie

HOSPITALITY

Expertise im Bereich Hotel- und Systemgastronomie

NOTARIAT

Komplettes Spektrum notarieller Dienstleistungen

ASSET MANAGEMENT

Beratung bei der Werterhaltung und -erhöhung von Bestandsimmobilien

REGULATORY

Beratung von offenen und geschlossenen Immobilienfonds

FINANCE

Finanzierungs- und Restrukturierungsberatung

LITIGATION

Außergerichtliche und gerichtliche Vertretung bei Streitigkeiten in Immobilieninvestments

KUCERA Rechtsanwälte

Kornmarkt 1A
60311 Frankfurt am Main
www.kucera.biz | info@kucera.biz
+49 69 60 60 8000

KUCERA

Rechtsanwälte

SWISS LIFE ASSET MANAGERS

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt.



Im Fokus stehen dabei oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken.

Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2.100 Mitarbeitende in Europa.

Mit fast 700 Mitarbeitenden an acht Standorten bieten wir bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland ein breites Leistungsportfolio von Real Estate Development über Fonds, Asset Management und Unternehmensimmobilien bis hin zu Pension Solutions an. Mit diesem unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen.



BERLIN DECKS in Berlin-Moabit



Quartiersentwicklung am Weidenbaumweg in Hamburg-Bergedorf

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH

Clever Straße 36
50668 Köln
+49 221 399 000
contact-de@swisslife-am.com
<https://de.swisslife-am.com>

ANSPRECHPARTNERIN

Sibel Naric
sibel.naric@swisslife-am.com
+49 221 39900 791



FRANKFURT WESTSIDE in Frankfurt-Griesheim

DEUTSCHE ZINSHAUS GESELLSCHAFT MBH

Die Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH ist ein inhabergeführtes mittelständisches Wohnungsunternehmen, geführt von den beiden Gesellschaftern Moritz und Philipp Kraneis sowie den Geschäftsführern Lars Greve und Christian Motter.

Seit unserer Gründung investieren wir als langfristig orientierter Bestandhalter in Wohnimmobilien und konzentrieren uns auf wirtschaftsstarke Regionen.

Schwerpunkte unseres Bestands sind A-Lagen in B- und C-Städten wie Gießen, Fulda und Kassel. Unser Fokus liegt auf dem Rhein-Main Gebiet sowie den Bundesländern Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen.

In unserer Unternehmensgeschichte haben wir mehr als 500 Liegenschaften mit über 6.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten und 300.000 Quadratmetern Wohnmietfläche angekauft.



Durch Optimierungsmaßnahmen und effiziente Property-Management-Strategien verbessern wir die Wohnqualität und den Wert unserer Objekte durch zielgerichtete Immobilienstrategien wie energetische Sanierung, Aufstockung und Nachverdichtung.

Ob innovative Nachvermietungskonzepte oder die Verbesserung der Gebäudesubstanz – bei allen Maßnahmen haben wir die Bedürfnisse unserer Mieter und die Einhaltung von Umweltstandards im Blick.

WIR KAUFEN WEITER MIT ALLEN GESELLSCHAFTEN DER UNTER- NEHMENSGRUPPE!

Um unser Portfolio weiterzuentwickeln, kaufen wir laufend neue Objekte an. Dies gilt für die Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH wie auch für die anderen Mitglieder der Unternehmensgruppe, die Deutsche Immobilien Opportunitäten AG (DIO) und die Deutsche Wohn- und Geschäftshaus GmbH (DWG).

- Die Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH investiert insbesondere in Wohnanlagen, Mehrfamilien- sowie Wohn- und Geschäftshäusern mit geringem Gewerbemietanteil (<25 %)
- Die Deutsche Immobilien Opportunitäten AG kauft Gewerbeimmobilien wie z.B. Einkaufs- und Fachmarktzentren, Bürogebäude und Hotels im Value-Add-Segment ab 10 Millionen Euro Investitionsvolumen.

Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH

Bockenheimer Landstraße 101
60325 Frankfurt am Main
+49 69 175 542 420
kontakt@deutsche-zinshaus.net
www.deutsche-zinshaus.net

ANSPRECHPARTNER

Messeansprechpartnerin: Hannah Reichenauer

0800 114 5 114
meeting@wirkaufentrotzdem.de

- Die Deutsche Wohn- und Geschäftshaus GmbH erwirbt Mixed-Use-Immobilien mit Leerständen in zukunftsfähigen B-, C- und D-Städten sowie Metropolregionen mit einem Gewerbeanteil von >50% der Mietfläche.

Im Ankaufsprozess legen wir großen Wert auf Transparenz, Schnelligkeit und eine Kommunikation auf Augenhöhe. Insgesamt haben wir in der Unternehmensgruppe bereits Immobilien mit einem Volumen von über 1 Milliarde Euro angekauft. Unser Slogan für die Expo Real 2023 lautet immer noch: Wir kaufen trotzdem!



Moritz und Philipp Kraneis

Moritz Kraneis

+49 69 175 542 420
mkraneis@deutsche-zinshaus.net

DROOMS GMBH

EUROPAS FÜHRENDER DATENRAUMANBIETER

Drooms, der führende Anbieter von virtuellen Datenräumen in Europa, ermöglicht Unternehmen den kontrollierten Zugriff auf vertrauliche Unternehmensdaten über Unternehmensgrenzen hinweg und ist spezialisiert auf maßgeschneiderte Lösungen für die gesamte Wertschöpfungskette.

Neben der sicheren Abwicklung von vertraulichen Geschäftsprozessen wie gewerblichen Immobilienverkäufen, Fusionen und Übernahmen bietet das Unternehmen mit Drooms LIFECYCLE die erste kostenlose B2B-Software für die Immobilien- und Finanzbranche – die ideale Lösung für die Deal Vorbereitung. Kunden können den Drooms LIFECYCLE Datenraum in drei verschiedenen Versionen nutzen, unter anderem als ‚Free-to-Use‘-Anwendung.

In dieser Basisversion können künftig alle Beteiligten an Immobilien-, M&A- oder anderen Transaktionen ihre Asset-Dokumentation einsehen, verwalten und bei Bedarf anderen Transaktionsbeteiligten zur Verfügung stellen.



„Dies ist ein wichtiger Meilenstein und bringt uns unserer Vision einer 360°-Plattform für Immobilien und andere Asset-Klassen einen großen Schritt näher“, erklärt Alexandre Grellier, CEO und Gründer von Drooms. „Gerade im aktuellen Marktumfeld wird es für die Marktteilnehmer immer wichtiger, alle Informationen und Unterlagen an einem Ort bereitzuhalten und zu organisieren, um schnell, effizient und kostengünstig auf veränderte Bedingungen reagieren zu können. Wir geben ihnen dafür die nötigen Werkzeuge an die Hand.“

Mehr als 30.000 Unternehmen auf der ganzen Welt nutzen derzeit Drooms, darunter führende globale Immobiliengesellschaften, Beratungsfirmen, Anwaltskanzleien und Konzerne wie METRO GROUP, Evonik, JLL, JP Morgan, CBRE, REWE und UBS.

Mehr als 30.000 komplexe Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von über 500 Milliarden Euro wurden bereits von dem Software-spezialisten abgewickelt. Durch den Standort der Server in Europa garantiert das Unternehmen die Sicherheit aller gespeicherten Daten.



Alexandre Grellier und Jan Hoffmeister

Drooms GmbH

Eschersheimer Landstraße 6
60322 Frankfurt am Main
www.drooms.com

ANSPRECHPARTNER

Alexandre Grellier
office@drooms.com
+49 69 4786400

ADVENIS GERMANY

Advenis Germany ist der deutsche Asset-, Property- und Transaktionsmanager der französischen Advenis/Inovalis Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main. Unsere Kunden sind Gesellschaften und Fonds unserer französischen Muttergesellschaft. Dazu gehören der Inovalis REIT sowie der ausschließlich in Deutschland investierende offene französische Immobilienfonds Eurovalys. Daneben sind wir für dritte Kunden aus dem Nahen Osten tätig, die in deutsche Immobilien investieren.

Investoren und Bestandshaltern bieten wir Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette an. Unsere Asset-Management-Leistungen sowie die Investment- und Property-Management-Services schneiden wir auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden zu.

UNSERE MISSION

Für unsere Investoren identifizieren wir in wettbewerbsintensiven Immobilienmärkten renditestarke Objekte, wägen deren Risiken und Chancen ab und setzen die Businesspläne proaktiv um. Dabei richten wir uns an den individuellen Anlagezielen unserer Kunden aus. Wir sind für Investoren durch unsere hohe Präsenz und tiefe Veran-

kerung in den Märkten sowie die Nähe zu Marktteilnehmern und Immobiliennutzern erfolgreich aktiv. Die Chancen, die sich aus der Digitalisierung und der Umsetzung der ESG-Kriterien ergeben, bringen wir aktiv zum Vorteil unserer Kunden ein.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Asset Management

Für internationale Immobilien-Investoren übernehmen wir die gesamte Asset-Management-Wertschöpfungskette: vom Erwerb der Immobilien und Immobilienportfolios über das optimierte Mietermanagement, die Revitalisierung und Weiterentwicklung bis hin zur professionellen Vermark-



tung im Rahmen des Exits. Wir planen, steuern, realisieren und überwachen proaktiv alle wertoptimierenden Aktivitäten rund um die Immobilie.

Transaction Management

Advenis Germany verantwortet das Investment und De-Investment von Einzel- und Portfolio-Transaktionen. Für internationale Investoren finden wir in wettbewerbsintensiven Märkten attraktive Immobilien-Anlagemöglichkeiten. Im Rahmen

von Exit-Strategien wickeln wir zudem Verkäufe professionell ab.

Property Management

Wir sind ein One-Stop-Partner für die Immobilienverwaltung. Unser erfahrenes Team ist der zuverlässige Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Gebäudedienstleister.

Advenis Germany GmbH

Hedderichstraße 36
60594 Frankfurt am Main
+49 69 7140 195 0
kontakt@advenis.com
www.advenis.com/de/advenis-germany



ANSPRECHPARTNERIN

Eva Welzenbach

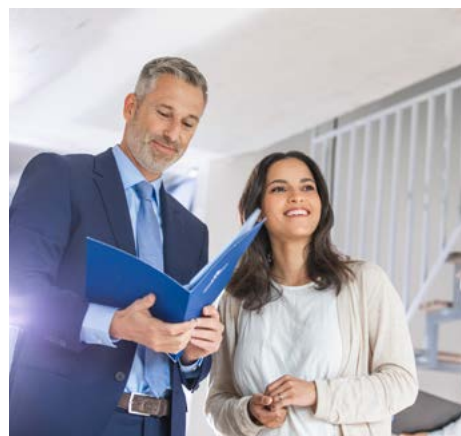
eva.welzenbach@advenis.com
+49 69 7140 195 13

HÜTTIG & ROMPF

IHRE SPEZIALISTEN FÜR DIE IMMOBILIENFINANZIERUNG

Immobilienverkauf und passende Finanzierungs-konzepte – ein starkes Team. Genau wie Sie und wir. Von uns kommen die fachkundige und verständliche Beratung Ihrer Kundinnen und Kunden sowie unsere passgenauen Finanzierungs-konzepte. Außerdem kümmern wir uns um die gesamte Abwicklung. Dadurch können Sie Ihre Immobilien noch erfolgreicher vermarkten. Das sind Partnerschaften auf Augenhöhe, wie wir sie bei Hüttig & Rompf pflegen.

Seit 35 Jahren vermitteln wir auf dem deutschen Immobilienmarkt maßgeschneiderte Finanzierungen. Jahrzehnte, in denen wir ein großes Netzwerk aus Branchenprofis geschaffen haben. Mittlerweile arbeiten wir mit 2.750 Immobilienpartnern sowie 500 Partnerbanken und Sparkassen zusammen.



An rund 30 Standorten deutschlandweit konnten wir allein in den vergangenen zehn Jahren schon mehr als 60.000 Kundinnen und Kunden auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie begleiten. Ihr Kunde erhält von uns innerhalb kürzester Zeit individuelle Finanzierungsvorschläge und genießen den hervorragenden Service eines festen Ansprechpartners vor Ort. Ein echter Mehrwert, denn dadurch beschleunigen wir den Verkauf Ihrer Objekte und Sie können darauf vertrauen, dass Ihre Kundinnen und Kunden in den besten Händen sind.



Benjamin Papo, Vorstand

Darüber hinaus versorgen wir Sie als Immobilienpartner regelmäßig mit Daten und Fakten zu Ihrer Region und binden Sie in unsere starken Netzwerke aus Projektentwicklern, Bauträgern, Banken, Investoren, Städten und Gemeinden ein.

Als weiteren Mehrwert für unsere Partner bieten wir neben gemeinsamen Marketingaktionen auch regelmäßig Neuigkeiten aus der Im-

mobilenbranche auf unserem Partner-Blog an. Unser Kreditrechner kann gerne in den eigenen Online-auftritt integriert werden. Und mit unseren Kolleginnen aus dem Partnermanagement haben Sie immer einen festen Ansprechpartner für Ihr Anliegen – persönlich und kompetent.

Ein erfolgreiches Konzept – mit einem Finanzierungsvolumen von 2,35 Milliarden Euro im Jahr 2022 zählen wir zu den Top Finanzierungsvermittlern in Deutschland. Werden auch Sie Teil unserer Erfolgsstory!



Hüttig & Rompf AG

Gärtnerweg 4-8
60322 Frankfurt am Main
www.huettig-rompf.de

ANSPRECHPARTNER

Michael Jäger

Direktor Partner Management
+49 69 94141718
mjaeger@huettig-rompf.de



IHRE VORTEILE MIT HÜTTIG & ROMPF

- Wir beschleunigen den Verkauf Ihres Objekts durch schnelle Finanzierungs-zusagen.
- Als Spezialist betreuen wir den gesamten Prozess der Immobilienfinanzierung.
- Regelmäßiges, qualifiziertes Feedback an Sie zum aktuellen Finanzierungsstand Ihrer Kundinnen und Kunden.
- Sie profitieren von einem festen Ansprechpartner und interessanten Kontakten aus unserem Netzwerk.
- Wir unterstützen Sie bei Objektpräsentationen und Besichtigungen, auch auf der Baustelle.
- Wir liefern Ihnen Zahlen und Daten über Ihre Region.



INOVALIS

Inovalis Group is a global player in real estate investment and management in Europe.

We manage the entire life cycle of real estate assets for our international investors.

KEY FACTS

A group with an integrated approach, present throughout the real estate value chain.

Inovalis structures, manages regulated investment funds or co-investments and provides real estate investment advisory services for its institutional and private investors.

Inovalis is also Advenis group's reference shareholder, whose subsidi-



DELGADO, Madrid, Spain

diaries are dedicated to the design of real estate investment products, asset management advice and real estate services.

Inovalis' major asset: local, tailor-made asset management and structuring services, for an optimised value creation.



WING, Düsseldorf, Germany

- Established in 1998 in Paris by three associates still running the company
- About 300 employees
- Worldwide offices in Paris, Frankfurt, Madrid, Luxembourg, Dubai and Toronto

OUR EXPERTISES

- **Investment Management:** Identification, selection and asset structuring until exit strategy execution
- **Assets Management:** Developing a multidisciplinary strategy to optimise and increase the value of real estate assets
- **Real Estate Development:** Designing and developing innovative real estate projects to respond to local transformation

OUR AMBITION

Our ambition is to convert our extensive knowledge of the French, German and European real estate market into innovative investment products and quality advice for our clients.



EUROCOMSUR, Málaga, Spain

Inovalis SA

52, rue de Bassano
75008 Paris (Frankreich)
+33 1 56 4333 23
www.inovalis.com



CONTACT PERSON

Sophie Malerba

Deputy Chief Investment Officer
sophie.malerba@inovalis.com

JC REAL ESTATE

JAMES CLOPPENBURG REAL ESTATE HOLDING KG

Die James Cloppenburg Real Estate Holding KG mit Sitz in Düsseldorf und Frankfurt managt ein europaweites Portfolio von stadtprägenden Immobilien und ist damit einer der wichtigsten Bestandhalter und Experte für die Transformation von monogenutzten Bestandsgebäuden in Multi-Use-Gebäude.

Development, Asset Management, Property Management und Quartiersmanagement: JC Real Estate vereint alle werthebenden Funktionen aus einer Hand und setzt auf einen 360 Grad-Ansatz, der ein ganzheitliches Handeln ermöglicht. Voraussetzung dafür sind ein enger Dialog und der direkte Austausch mit unseren Mietern und Besuchern. Für uns kommt Verstehen vor Handeln. Denn wer die Bedürfnisse von Menschen kennt, kann auf mögliche Veränderungen an-



gemessen reagieren und Immobilien – speziell in Innenstadtlage – nachhaltig erfolgreich machen. Unser integrierter 360 Grad-Managementansatz sichert dabei die bestmögliche Qualität über den gesamten immobilienwirtschaftlichen Lebenszyklus.

Wir verstehen uns als Treiber der innerstädtischen Transformation. Innenstädte befinden sich in einem stetigen Wandel. Der Fokus auf Konsum und Einkaufen, der die Innenstädte prägte, rückt zunehmend in den Hintergrund. Gefragt sind frische Ideen, die dem Bedarf der Menschen entsprechen und damit unsere Innenstädte neu beleben. Ein tiefes Verständnis für die Wirkungsbeziehungen der Stadtmitte und ihrer Menschen ist dabei elementar.

Wir denken strategisch, revitalisieren und entwickeln resiliente Immobilien für eine positive Transformation der Innenstädte. Dabei steht stets der Mensch im Mittelpunkt. Ein wichtiger Faktor für pulsierende Städte ist das Power of Places Prinzip. Es beschreibt wie physische Räume positiv auf Menschen und ihre Umgebung wirken und zur innerstädtischen Transformation beitragen. Nur so können Projekte entstehen, die zu Lieblingsorten werden und gleichzeitig werthaltig sind.

James Cloppenburg Real Estate Holding KG

Klosterstraße 30
40211 Düsseldorf
+49 211 542 534 25
info@jc-realestate.com
www.jc-realestate.com

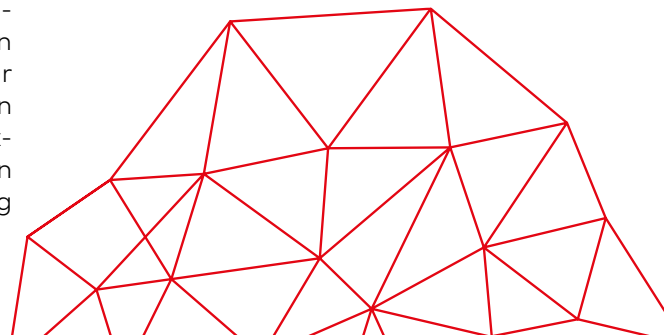
Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1
60329 Frankfurt am Main



ANSPRECHPARTNERIN

Bea Steindor

+49 211 542 534 25
+49 177 548 20 97
bea.steindor@jc-realestate.com



NORATIS

INVESTIERT IN WOHNEN

Die Noratis AG ist führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Als Unternehmen erkennt und realisiert die Noratis Potenziale für Mieter und Investoren.

Damit schafft und erhält das Unternehmen bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist.

Das Geschäftsmodell der Noratis AG als Bestandsentwickler basiert dabei auf gelebter Nachhaltigkeit. Der Unternehmens-Claim „Investiert in Wohnen“ ist dabei als Positionierung und Versprechen zu verstehen.



Aurich

Der in Eschborn ansässige Bestandsentwickler ist in die Aufwertung von in die Jahre gekommenen Wohnimmobilien, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten spezialisiert.

Im Fokus stehen dabei technische, kaufmännische und energetische Entwicklungsmaßnahmen durch intensives Asset Management, die sowohl den Objektwert steigern als auch das Wohnklima nachhaltig verbessern.



Frankfurt am Main

Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig an Investoren beziehungsweise im Einzelvertrieb an bestehende Mieter und Kapitalanleger veräußert. Dabei schafft Noratis einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert für alle Stakeholder: von Investoren/Aktionären, Käufern/Verkäufern, Dienstleistern, Mitarbeitenden bis hin zu aktuellen und zukünftigen Mietern. Die Noratis AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.



Wolfenbüttel

Noratis AG

Hauptstraße 129
65760 Eschborn
+49 69 170 77 68 20
info@noratis.de
www.noratis.de

ANSPRECHPARTNERIN

Flaminia zu Salm-Salm

Leiterin Transaction Management
flaminia.salm@noratis.de



Die P+B Group ist ein Projektentwickler und Bauträger mit mehr als 20-jähriger Marktpräsenz.

Die Gruppe realisiert ihre Projekte dank bonitätsstarker Gesellschafter mit einem hohen Anteil an Eigenkapital.

Bislang haben wir Bauvorhaben in Höhe von mehr als 740 Millionen Euro fertiggestellt. Mit einem Projektentwicklungsvolumen von mehr als 1 Milliarde € mit dem Fokus auf urenkelfähige Stadtquartiere befindet sich die P+B Group auf Wachstumskurs. An unserem Sitz in Troisdorf sowie an den Standorten Frankfurt und Stuttgart beschäftigen wir ca. 35 Mitarbeiter.

Wir planen und bauen Einfamilienhäuser und Geschosswohnungen, Mikroapartments und Studierenden-Wohnheime sowie Büros, Einzelhandelsflächen und Hotels.



Parkend, Frankfurt

Für unsere Projektierungen haben wir durchdachte Konzepte entwickelt, die die Nachhaltigkeitsanforderungen erfüllen und zugleich wirtschaftlich tragfähig sind. Gleiches gilt für die sozialen Anforderungen wie bezahlbares und gefördertes Wohnen sowie die Verbindung von Wohnen, Leben und Arbeiten.



Frankfurt Nieder-Erlenbach

DAS QUARTIER 15 IN PRAUNHEIM – URENKELFÄHIG UND VON GRUND AUF NACHHALTIG

Nachhaltigkeit beginnt bei unseren Projektierungen bereits bei der Standortwahl. Wir betreiben die Konversion von vorge nutzten Flächen, statt neue Flächen zu versiegeln.

So auch beim QUARTIER 15, das wir als ökologischste Art der Stadtentwicklung auf der Konversionsfläche der Alten Ziegelei Praunheim im Nordwesten Frankfurts planen.

Nachhaltig ist auch unser innovatives Konzept. Denn auf dem vorge nutzten Areal von gestern soll ein ökologisches und soziales Stadtviertel von morgen entstehen – ein urenkelfähiges Quartier: verantwortungsvoll geplant, umweltschonend gebaut, mit Blick auf die Bedürfnisse von den Menschen heutiger und künftiger Generationen sowie auf Stadt und Natur. Ein Nutzungsmix aus Wohnen, Leben und Arbeiten, mit einer Regionalbahn direkt am Quartier runden das Profil des Quartiers ab.

Der Name QUARTIER 15 steht für eine Lebenswelt, in der alles, was wichtig ist, innerhalb von 15 Minuten zu erreichen ist: lokale Versorgung, Erholung durch großzügige Grünflächen und soziale Interaktion durch belebte Treffpunkte ebenso wie das Umfeld und die Frankfurter City.

P+B GmbH & Co. KG

Genker Straße 2-4
53842 Troisdorf
+49 2241 936920
info-web@pplusb.com
www.pplusb.com

ANSPRECHPARTNER

Gerd Hebebrand
Geschäftsführender Gesellschafter

REFERENZEN

Zu den Referenzen der P+B Group in Frankfurt und der Region gehören das mit mehreren Preisen ausgezeichnete Wohnquartier Parkend im Europaviertel sowie weitere Quartiere, z.B. in Bad Vilbel und Nieder-Erlenbach. Aktuelle Bauprojekte sind die Aparthotels CAMPO NOVO BUSINESS in Eschborn und Vaihingen, welche beide Anfang 2024 eröffnen werden.



Bad Vilbel



Markus Volk
COO

ABG FRANKFURT HOLDING

WOHNUNGSBAU- & BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH

Das Portfolio der ABG FRANKFURT HOLDING GmbH umfasst rund 54.000 Wohnungen, knapp 1.000 gewerbliche und über 36.000 Einheiten in der Parkraumbewirtschaftung sowie rund zwei Millionen Quadratmeter an Außenanlagen.

Durch nachhaltig profitables Wirtschaften investiert der Konzern kontinuierlich in den Neubau, die energetische Sanierung und die Modernisierung des Immobilienbestands, leistet einen Beitrag zum Klimaschutz und nimmt seinen sozialen Auftrag wahr.



Aktiv-Stadthaus Speicherstraße, Frankfurt

Mit mittlerweile rund 4.700 Wohnungen im Passivhausstandard, Immobilienprojekten wie dem Aktiv-Stadthaus, der Platensiedlung oder dem geplanten Klimaschutzquartier Hilgenfeld setzt der Wohnungs- und Immobilienkonzern der Stadt Frankfurt am Main Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz, Technologie und Flächeneffizienz.



Riedbergpark, Frankfurt

ABG FRANKFURT HOLDING

Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Niddastraße 107
60329 Frankfurt am Main
+49 69 2608 1000
www.abg.de

ANSPRECHPARTNER

Frank Junker
Vorsitzender der Geschäftsführung
+49 69 2608 1275
f.junker@abg.de

AS+P ALBERT SPEER + PARTNER GMBH

ARCHITECTS/PLANNERS

Planen und Bauen sind Aufgaben mit ständig wachsender Komplexität. AS+P löst sie umfassend und interdisziplinär: Unser 200-köpfiges Team aus Architektur, Stadtplanung, Landschaftsarchitektur und Mobilität entwickelt und plant mit Fachkräften der Geografie, Innenarchitektur und dem Projektmanagement Vorhaben aller Maßstäbe, von der Landesplanung bis zum Architekturdetail.

In unseren Projekten steht immer der Mensch im Mittelpunkt und bei unserer täglichen Arbeit sind wir den Prinzipien der Moderne, dem Streben nach sinnvoller Innovation und der Nachhaltigkeit gleichermaßen verpflichtet. Nachhaltigkeit umfasst dabei für uns nicht nur maximale Energieeffizienz, sondern auch soziale Aspekte sowie alle Fragen der Ressourcenschonung.



Geschäftsstelle & ProfiCamp der Eintracht Frankfurt Fußball AG | Zweifach ausgezeichnet mit dem Iconic Award 2023, Winner+Selection, Kategorie Architecture
Baku General Master Plan 2040 (AZE) | Ausgezeichnet mit dem Iconic Award 2023, Winner, Kategorie Concept - Urban Planning und dem ISOCARP 2022 Grand Award For Excellence

Durch unsere multidisziplinäre Aufstellung mit allen Disziplinen unter einem Dach denken wir immer ganzheitlich. Gleichzeitig schauen wir bei AS+P über die gesetzten Grenzen unserer Projekte hinaus – „think ahead.“ ist unsere große Stärke.

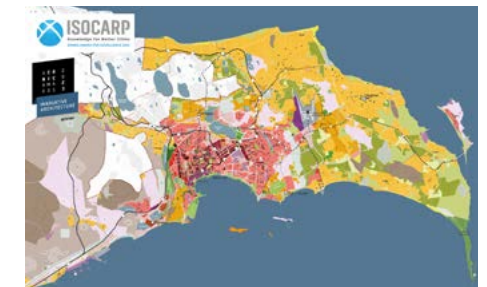
AS+P

AS+P Albert Speer + Partner GmbH
architects/planners

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
+49 69 605011-0
mail@as-p.de | www.as-p.de

ANSPRECHPARTNER

Geschäftsführer und Gesellschafter
Dipl.-Ing. Axel Bienhaus
Dipl.-Ing. Friedbert Greif
Dipl.-Ing. Joachim Schares
Dipl.-Ing. (FH) Martin Teigeler



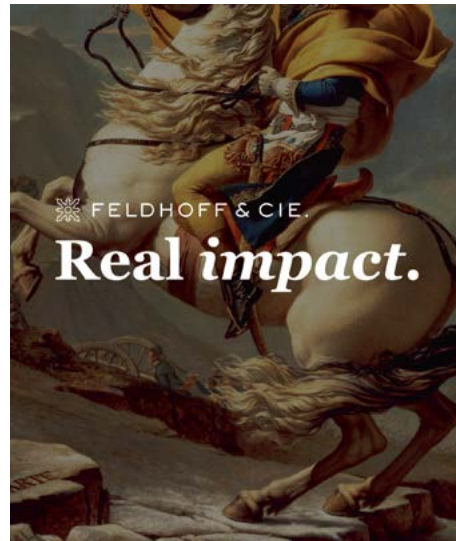
Die Feldhoff & Cie. GmbH ist mit ihren drei auf die Immobilienwirtschaft spezialisierten Unternehmensbereichen Consulting, Communications sowie Event- & Congressmanagement, die führende Kommunikationsberatung der Branche.

Das Unternehmen verfügt über das umfassendste und belastbarste Entscheidernetzwerk mit exzellenten Kontakten und Verbindungen in die gesamte Vielfalt der Immobilienwirtschaft sowie in Politik und Wissenschaft.

Das über dreißigköpfige Team ist national und international für seine Mandanten tätig. Der Fokus liegt auf der Entwicklung fundierter, differenzierender sowie zielorientierter Kommunikationsmaßnahmen, um dadurch konkrete wirtschaftliche Resultate und Wettbewerbsvorteile für die Mandanten zu generieren.

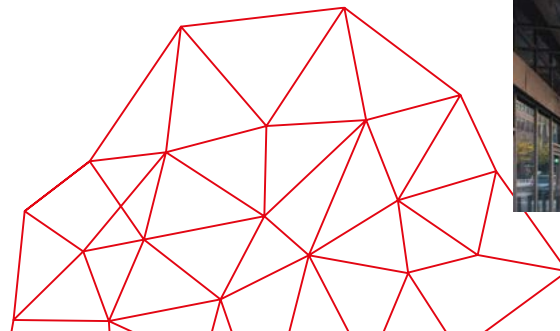
ANSPRECHPARTNERIN

Tanja Scherer
+49 152 34 22 68 47
ts@feldhoff-cie.de



Wirkung, Bedeutung, Einfluss auf die Immobilienwirtschaft – als Berater der spannendsten Unternehmen, als fortwährender Innovationstreiber und aktiver Mitgestalter in den führenden Verbänden und Organisationen der Branche

Feldhoff & Cie. GmbH
WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
069 26 48 677-0
www.feldhoff-cie.de



Generali Real Estate ist einer der weltweit führenden Immobilien-Asset-Manager mit einem verwalteten Vermögen von über 39 Milliarden Euro (Stand: Ende 2022).

Das integrierte Geschäftsmodell deckt das gesamte Spektrum der Asset-Management-Aktivitäten und der Immobilien-Wertschöpfungskette ab.

Eine Reihe von durch die Generali Real Estate SGR verwalteten grenzüberschreitenden Investmentvehikeln zielt durch Investition in Vermögenswerte mit guten Standorten, hoher Liquidität und starker Vermietungsdynamik darauf ab, langfristige Werte für Investoren mit einem Core/Core+-Profil zu schaffen.

Die einzigartige Mischung des verwalteten Portfolios aus historischen und modernen Immobilien führt zu erstklassigen Kompetenzen in den Bereichen technologische Innovation, Nachhaltigkeit und Stadtentwicklung.



Marienforum, Frankfurt am Main



K26, Frankfurt am Main

Generali Real Estate S.p.A.

Tunisstraße 29
50667 Köln
www.generalirealestate.com

ANSPRECHPARTNER

Lukas Jeckel | Head of Region
Central Northern Europe
+49 221 4203 4370
lukas.jeckel@gre.generalic.com

Michael Weber | Deputy Head
Central Northern Europe
+49 221 4203 4150
michael.weber@gre.generalic.com



Die LECHNER GROUP ist eine mittelständische Unternehmensgruppe, in fünfter Generation eigentümergeführt, mit einer über hundertjährigen Unternehmensgeschichte.

Gegründet wurde das Unternehmen im Jahre 1904 in Uehlfeld-Aisch, Mittelfranken. Im Lauf der Jahrzehnte haben sich vielfältige Tätigkeitsfelder herausgebildet. Die Gruppe mit ca. 600 Mitarbeitern gliedert sich heute in folgende Unternehmensbereiche:

- Projektentwicklung/
Projektmanagement
- Schlüsselfertiges Bauen
(seriell/modular)
- Baustoff-/Fertigteilewerke

Seit 2004 ist die LECHNER GROUP in Frankfurt-Riedberg tätig. Hier hat die Unternehmensgruppe mit ihren Schlüsselfertigbauunternehmen bereits über 1.000 Wohneinheiten fertiggestellt und dabei vielfältige städtebauliche Akzente gesetzt. Derzeit befinden sich dort ca. 400 Wohneinheiten in unterschiedlichen Phasen der Planung und Realisierung.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt im Bereich des modularen Bauens. Beim Modulbau gehen wir entscheidende Schritte weiter. Wir haben das Bauen nicht einfach in die Halle verlegt. Wir haben es völlig neu gedacht. Was wir „Modulares Bauen 4.0“ nennen, ist nichts weniger als

Industrialisierung des Wohnungsbaus analog der Fertigung in der Automobilindustrie.

Zeitgemäße Gebäude mit einem gesunden Raumklima und hoher Nutzungsflexibilität – mit unserem System lassen sie sich schnell, solide und kostengünstig realisieren. Die wesentliche Besonderheit des innovativen Systems liegt im patentierten Produktionsverfahren. Ohne Fugen. Mit Wänden, Decken und Böden, die perfekte Oberflächen haben.

Die Möglichkeit, förderfähige Wohnungen in geplante Bauträgerprojekte einzugliedern, bietet insbesondere in Ballungsräumen wie Frankfurt, München und Berlin eine interessante Lösung, schnell bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.



Studentisches Wohnen Rhinstraße, Berlin

Lechner Group

Altenhöferallee 133
60438 Frankfurt am Main
+49 69 9055 77220 0
info@lechnergroup.com
www.lechnergroup.com

Um Frankfurt und die Region noch lebenswerter zu gestalten, braucht es Experten, die integral planen. Schlüssel zum Erfolg ist die Beauftragung generalplanender Architekten, die Kreativität mit Transparenz, Kosten- und Terminalsicherheit verbinden. MOW plant und realisiert seit Jahrzehnten Bauvorhaben auf diese Weise in und um Frankfurt.

Aktuelles Beispiel aus dem Portfolio von MOW ist der Neubau für den VDMA im Lyoner Quartier. Für den Bauherrn bedeutete die Beauftragung der Generalplanung Transparenz und größtmögliche Sicherheit von der ersten Skizze bis zur Übergabe. Der Büroneubau komplettiert mit kommunikativen Innen- und Außenräumen den Standort zum Campus.

Bei der Modernisierung des denkmalgeschützten Atricom in Frankfurt am Main übersetzte MOW den originären Planungsansatz einer



*ATRICOM Lobby, Frankfurt am Main
(Foto: Mark Seelen)*

hotelartigen Lobby in zeitgenössische Formsprache. Das neue, organische Design belebt mit vielfältigen kommunikativen Flächen, ohne den denkmalgeschützten Ansatz des Hauses aus den Augen zu verlieren.



*Neubau VDMA, Frankfurt am Main
(Foto: Lars Gruber)*

MOW Architekten GmbH

Waldschmidtstraße 19
60316 Frankfurt am Main
+49 69 945078 0
architekten@mow-ffm.de
www.mow-architekten.de

ANSPRECHPARTNER

Thilo Mack

Geschäftsführender Gesellschafter
+49 151 22 96 48 17
thilo.mack@mow-ffm.de

PROPROJEKT

PLANUNGSMANAGEMENT & PROJEKTBERATUNG GMBH

Die PROPROJEKT Planungsmanagement & Projektberatung GmbH ist ein inhabergeführtes und unabhängiges Unternehmen für Projektmanagement.

Wir beschäftigen uns mit dem Zusammenspiel von Architektur und Stadtplanung sowie Sport und Politik. Insbesondere für strategische Beratungen in frühen Projektphasen und bei Vorhaben, die kein Standard-Projekt darstellen, bieten wir eine ausgewiesene Fachkompetenz und proaktive Begleitung an.

Zu unseren Kernkompetenzen zählen insbesondere initiiierende Machbarkeitsstudien, die zielgerichtete Bedarfsermittlung und Wirtschaftlichkeitsanalysen, eine kompetente Beratung bei komplizierten Vergabeverfahren, eine lösungsorientierte Bauherrenvertretung und übergeordnete Projektsteuerung sowie die strategische Konzeption und Begleitung von Sportgroßveranstaltungen.



Koordinierte Baulogistik Fraport

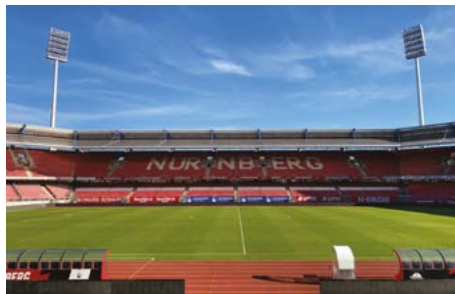


PROPROJEKT Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
+49 69 605011 400
mail@proprojekt.de

ANSPRECHPARTNER

Immanuel Geis
+49 69 605011 411
i.geis@proprojekt.de



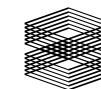
Machbarkeitsstudie Stadion Nürnberg

TISHMAN SPEYER PROPERTIES DEUTSCHLAND GMBH

Tishman Speyer ist ein führender Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Investmentmanager erstklassiger Immobilien in 36 Kernmärkten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Unser Portfolio umfasst Wohnen, inklusive bezahlbarem Wohnraum, hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen, Industrie- und Logistikanlagen sowie gemischt genutzte Quartiere. Wir stellen hochmoderne Life-Science-Zentren über unser Joint Venture mit Breakthrough Properties bereit, und fördern Innovation durch unsere strategischen Proptech Investments. Mit unserer globalen Vision, lokaler Expertise und einem individualisierten Ansatz sind wir einmalig darin, Innovationen zu fördern, uns schnell an globale und lokale Trends anzupassen und proaktiv die sich ändernden Anforderungen unserer Kunden vorwegzunehmen. Unsere Schwerpunkte setzen wir auf Gesundheit und Wellness, aufgeklärtes Placemaking und kundenorientierte Initiativen wie unsere Mieter-Infrastruktur-Plattform ZO und unsere Flex-Space- und Co-Working-Mar-



ke Studio. So kümmern wir uns nicht nur um Gebäude, sondern um die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung 1978 hat Tishman Speyer 533 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 20,7 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert von über 129 Mrd. US-Dollar erworben, entwickelt oder verwaltet. Gegenwärtig umfasst das Portfolio bekannte Gebäude wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, den TaunusTurm in Frankfurt und das Mission Rock Projekt in San Francisco, das gerade entwickelt wird.



TISHMAN SPEYER

Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH

TaunusTurm Taunustor 1
60310 Frankfurt am Main
www.tishmanspeyer.de

ANSPRECHPARTNERIN

Sandra Staab
+49 170 8554 889
sandra.staab@tishmanspeyer.de



IMMOBILIENWIRTSCHAFT

DEUTSCHLANDS GROSSES IMMOBILIEN-MAGAZIN

Die Haufe Group SE ist Spezialistin für digitale Services sowie agile und zukunftsfähige Organisationen.

Sie gilt als Vorreiterin der digitalen Transformation. Über eine Million Kundinnen und Kunden, vom Solo-Selbstständigen bis zum DAX-40 Konzern, vertrauen auf die Expertise der Haufe Group und ihrer Kernsegmente Haufe und Lexware.

Dahinter steht ein Mindset, Veränderungen unvoreingenommen und mutig zu begegnen und den Erfolgsfaktor Mensch zentral im unternehmerischen Bewusstsein zu verankern.

Die „Immobilienwirtschaft“ ist das inspirierend andere Fachmagazin: Haptisch opulent. Ästhetisch anspruchsvoll und kritisch. Themen setzend, meinungsstark.

Sie informiert über die relevanten Entwicklungen der Branche mit Daten und Fakten, spricht mit führenden Köpfen, bietet Hintergrund und Hilfen für die tägliche Praxis.

Dabei denkt das Magazin konsequent multimedial mit einer digitalen Ausgabe (App), Newsletter, Podcast, Online-Portal und Social Media-Kanälen.

IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
ein Unternehmen der Haufe Group SE

Munzinger Straße 9
79111 Freiburg
+49 800 50 50 445
info@haufe-lexware.com
www.haufegroup.com

ANSPRECHPARTNER

Klaus Sturm
Head of Sales
Real Estate Media
+49 931 27 91 733
klaus.sturm@haufe-lexware.com
www.mediacenter.haufe.de

THE VATRIX

DIGITAL SOLUTIONS IN REAL ESTATE

THE VATRIX ist eine Forschungs- und Entwicklungsplattform, die Unternehmen auf ihrem Weg der digitalen Transformation begleitet. Mit einem speziellen Fokus auf den Sektoren Gesundheit, Bildung und digitale Technologien, kreiert THE VATRIX in Zusammenarbeit mit renommierten Partnern maßgeschneiderte digitale Lösungen. Durch die Integration modernster Technologien bieten wir nicht nur innovative Strategien, sondern auch nachhaltige Mehrwerte für Unternehmen.

Der maßgeschneiderte Digital Twin erstreckt sich von präziser Erfassung mittels Laserscanning über immersive Visualisierungen in VR/AR und dem Metaverse bis hin zur tiefgreifenden Datenanalyse durch IoT und KI-Simulationen.

Der Digital Twin ist das visuelle Portal zur Digitalisierung und entfaltet Potenzial für fundierte Analysen, Predictive Maintenance und effizientes Ressourcen-Management.

THE VATRIX



THE VATRIX GmbH

Thurn-und-Taxis-Platz 1
60313 Frankfurt am Main
www.vatrix360.de



ANSPRECHPARTNER

Thomas Rehart
+49 151 43236837
rehart@thevatrix.de



KONTAKTE

FÜR SIE VOR ORT

STADT FRANKFURT AM MAIN DER MAGISTRAT

**Dezernat IV -Wirtschaft, Recht
und Stadtmarketing**
Stadträtin Stephanie Wüst
**Dezernentin für Wirtschaft, Recht und
Stadtmarketing**
Bethmannstraße 3
60311 Frankfurt am Main
+49 69 212 34415
dezernat.wirtschaft@stadt-frankfurt.de

Dezernat III -Planen und Wohnen
Stadtrat
Prof. Dr. Marcus Gwechenberger
Dezernent für Planen und Wohnen
Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main
+49 69 212 35100
dezernat03@stadt-frankfurt.de

Amtsleitung Stadtplanungsamt
Martin Hunscher
+49 69 212 33330
planungsamt@stadt-frankfurt.de

**Dezernat IX - Bildung, Immobilien
und neues Bauen**
Amt für Bau und Immobilien
Elke von Busekist
+49 69 212 34377
elke.vonbusekist@stadt-frankfurt.de

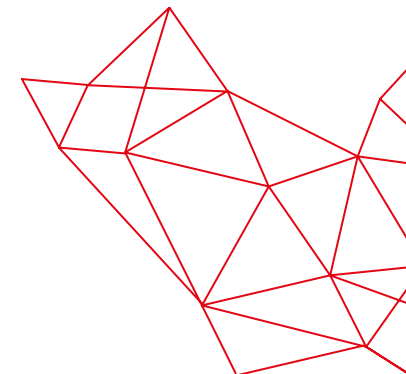
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG FRANKFURT GMBH

Hanauer Landstraße 126-128
60314 Frankfurt
+49 69 212 36209
info@frankfurt-business.net
www.frankfurt-business.net

Ansgar Roese
Geschäftsführer
**Leiter Stadtentwicklung, Standort-
politik, Immobilien, Logistik&Mobilität**
+49 69 212 38764
ansgar.roese@frankfurt-business.net

Katrin Waltemate
**Projektleiterin Kompetenzzentrum
Immobilien**
+49 69 212 36204
katrin.waltemate@frankfurt-business.net

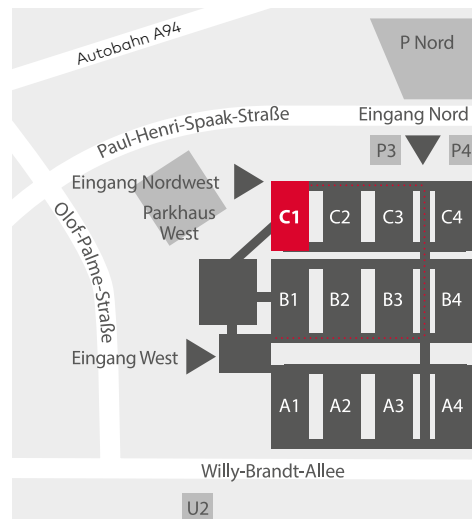
Sandra Müller
Leiterin Marketing, Messen & Events
+49 69 212 36216
sandra.mueller@frankfurt-business.net



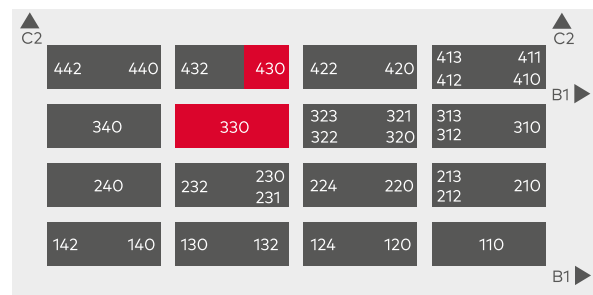
HALLENPLAN

IHR WEG ZU FRANKFURT AM MAIN IN MÜNCHEN

MESSEGELÄNDE



HALLENPLAN HALLE C1



Stand 330/430
Metropolregion
FrankfurtRheinMain /
Stadt Frankfurt am Main

STANDPLAN UND STANDPARTNER



- | | | | |
|----|---|---|---|
| 1 | abrdn Investments Deutschland AG | a | Hüttig & Rompf AG |
| 2 | Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG | b | P+B GmbH & Co. KG |
| 3 | Fraport AG | c | Advenis Germany GmbH /Inovalis SA |
| 4 | Goodman Germany GmbH | d | Noratis AG |
| 5 | Aldi Süd
Projektentwicklungs-GmbH & Co. KG | e | James Cloppenburg Real Estate
Holding KG |
| 6 | Frankfurter Sparkasse | f | drooms GmbH |
| 7 | DIC Asset AG
(ab 2.10.2023 Branicks Group AG) | g | Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH |
| 8 | Groß + Partner Grundstücks-
entwicklungsgesellschaft mbH | V | The Vatrix GmbH |
| 9 | KUCERA Rechtsanwälte | | |
| 10 | Swiss Life Asset Managers
Deutschland GmbH | | |

IMPRESSUM

Die vorliegende Broschüre ist ein Gemeinschaftsprojekt des Gemeinschaftsstandes der Stadt Frankfurt am Main. Jeder Partner zeichnet für die ihn betreffenden Inhalte selbst verantwortlich.

HERAUSGEBER

Wirtschaftsförderung Frankfurt - Frankfurt Economic Development - GmbH

Hanauer Landstraße 126-128

60314 Frankfurt am Main

Tel: +49 69 212 36209

E-Mail: info@frankfurt-business.net

www.frankfurt-business.net

Gesellschaft der Stadt Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt HRB 27 722

Vorsitzende des Aufsichtsrates: Stadträtin Stephanie Wüst

Geschäftsführer: Ansgar Roesé

Quellen Infografiken S. 10-11

- Gesamtzahl IHK-Mitgliedsunternehmen zum 31.12.22; IHK Frankfurt am Main, April 2023.
- Hochschulen und Studierende: zum 1.12.2021; statistikportal.frankfurt.de, „Bildung“, zuletzt aktualisiert am 25.1.2023.
- Bevölkerungszahl zum Jahresende 2022: Hessisches Statistisches Landesamt, Stand 9. Mai 2023.
- Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Mitte Februar 2023.
- Bruttoinlandsprodukt für das Jahr 2021, Arbeitskreis „Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der 16 statistischen Landesämter und des Bundesamtes für Statistik, Juli 2023.
- Gewerbegebiete: Gewerbeflächenentwicklungsprogramm der Stadt Frankfurt am Main 2022.
- Fluggastzahlen 2022: Fraport Luftverkehrsstatistik 2022.
- Datendurchsatz: Höchstwert am 11.4.23, Stand Juni/23; DE-CIX Management GmbH.
- MessebesucherInnen in 2022: Pressemitteilung Messe Frankfurt, 19.12.22.

Quellen Immobilienmarktzahlen S. 12-13

- gif Büromarkterhebung 2022, © gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung, e. V. Februar 2023.
- blacklive advisors GmbH (2023): reView. Wissenswertes über den Immobilienmarkt. Blackolive Marktbericht. reView 2022.
- BNP Paribas Real Estate GmbH (2022): Investmentmarkt Green Buildings. Market Focus 2023.

Stand der Broschüre: 15.09.2023

Design & Layout

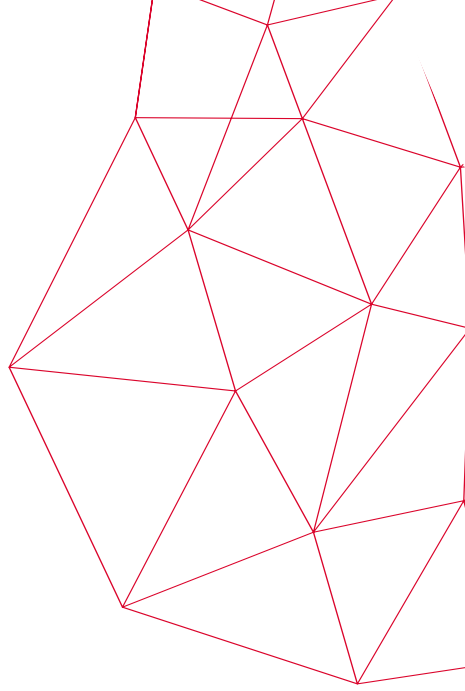
Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH

Druck

Colour Connection GmbH / printweb.de

Hanauer Landstraße 523, 60386 Frankfurt am Main





**Wirtschaftsförderung Frankfurt
– Frankfurt Economic Development – GmbH**

Hanauer Landstraße 126-128

60314 Frankfurt am Main

+49 69 212 36209

info@frankfurt-business.net

www.frankfurt-business.net



#wifoefm