



Immobilien NEWS

05
2024

**Gemeinsam
Zukunft
gestalten!**

**Entdecken Sie unsere
aktuellen Immobilien-
Angebote.**

Energiekosten senken und Klimabilanz verbessern

In 7 Schritten zu mehr Energieeffizienz im Unternehmen

Die Nachwirkungen der Coronakrise, die Folgen des Ukraine-Kriegs sowie die hohen Energiepreise belasten die deutsche Industrie und Wirtschaft. Der Kostendruck für Unternehmen ist enorm. Daher ist es jetzt besonders relevant, sich energie- und kosteneffizient aufzustellen.

Für die Umwelt, den Geldbeutel, das Image – Energiesparen lohnt sich! Aber wo und wie anfangen? In unserer Checkliste erfahren Sie, wie Sie Ihr Unternehmen energieeffizient aufstellen und gleichzeitig Ihre ökologische Verantwortung aufgrund des Klimawandels wahrnehmen.

 [Unsere Energie-Checkliste finden Sie hier!](#)



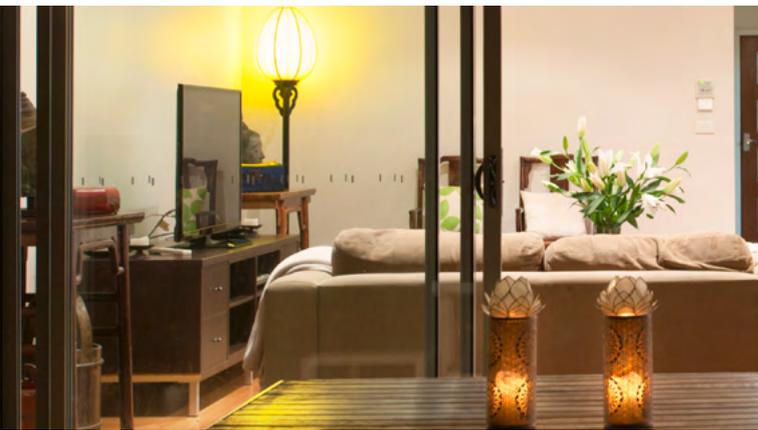
Jetzt Geräte tauschen und bares Geld sparen

Stille Stromfresser

Wir nutzen sie täglich: Kühlschrank, Waschmaschine und Fernseher. Dabei verbrauchen die gängigen Haushaltsgeräte viel Energie, – gerade, wenn sie schon ein paar Jahre auf dem Buckel haben.

Wir klären auf, ob und wann es sich lohnt, Geräte zu ersetzen.

 [Strom sparen – wir zeigen Ihnen wie!](#)



Unser Leistungsspektrum rund um Ihren Immobilienwunsch

Wer sich mit dem Thema Immobilie intensiver beschäftigt, wird feststellen, dass es zum einen fachlich komplex ist, zum anderen aber auch eine Fülle an Angeboten gibt, die es zu sichten und einzuordnen gilt.

Nutzen Sie unsere Stärke: Wir bieten Ihnen alle Leistungen rund um die Immobilie aus einer Hand. Und um bei dem Bild zu bleiben: Wir nehmen Sie an die Hand auf Ihrem Weg zur Traumimmobilie, bei einer Modernisierung, beim Immobilienverkauf und vielem mehr und unterstützen Sie mit der langjährigen Erfahrung unserer Experten und der guten Vernetzung innerhalb des Sparkassen-Verbundes.



 [Mehr erfahren](#)



Eigentumswohnung Niddatal-Assenheim



Objektnummer:
5423-004293

Ansprechpartner:
Daniel Hahn
+49 (0)69 686060 75

Wohnfläche: ca. 106,10 m² | **Zimmer:** 4 | **Energiewert:** 64,90 kWh/(m²a) | **Klasse:** B
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** KWK fossil

Kaufpreis: 439.900 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Eigentumswohnung in Schwabenheim an der Selz



Objektnummer:
5423-005097

Ansprechpartner:
Daniel Hahn
+49 (0)69 686060 75



Kaufpreis: 249.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Wohnfläche: ca. 84 m² | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 176 kWh/(m²a) | **Klasse:** F
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

S Immobilien

Spezialimmobilie in Friedrichsdorf



Objektnummer:
5423-005478

Ansprechpartner:
Daniel Hahn
+49 (0)69 686060 75



Kaufpreis: 1.380.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Gerwerbefläche: ca. 618 m²

Grundstück: ca. 2.208 m²

Energiewert (Wärme/Strom): 157,50/99,50 kWh / (m²a) | **Gebäudeart:** Nichtwohngebäude

Ausweistyp: verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas



Mehrfamilienhaus in Butzbach → Pohl-Göns



Objektnummer:
5423-005482

Ansprechpartner:
Simon Kink
+49 (0)69 686060 20

Wohnfläche: ca. 310 m² | **Energiewert:** 239,70 kWh/(m²a) | **Klasse:** G
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Öl

Kaufpreis: 499.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

S Immobilien



Eigentumswohnung in Schwalbach am Taunus



Objektnummer:
5423-005508

Ansprechpartner:
Till Sauer
+49 (0)69 686060 45

Wohnfläche: ca. 73 m² | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 70,43 kWh/(m²a) | **Klasse:** B
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Fernwärme

Kaufpreis: 279.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Dornbusch



Objektnummer:
5423-005532

Ansprechpartner:
Daniel Hahn
+49 (0)69 686060 75



Kaufpreis: 569.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Wohnfläche: ca. 93 m² | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 155,32 kWh/(m²a) | **Klasse:** E
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

S Immobilien

Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Frankfurter Berg



Objektnummer:
5423-005568

Ansprechpartnerin:
Marion Ristau
+49 (0)69 686060 61



Kaufpreis: 599.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Wohnfläche: ca. 118 m² | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 64 kWh/(m²a) | **Klasse:** B
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Fernwärme



Mehrfamilienhaus in Frankfurt am Main → Sachsenhausen



Objektnummer:
5423-005569

Ansprechpartner:
Daniel Hahn
+49 (0)69 686060 75

Wohnfläche: ca. 447 m² | **Einheiten:** 6 | **Energiewert:** 135 kWh/(m²a) | **Klasse:** E
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Gas

Kaufpreis: 2.350.000 EUR

Käufercourtage:
5,95 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

S Immobilien



Mehrfamilienhaus in Großkrotzenburg



Objektnummer:
5423-005577

Ansprechpartner:
Johnny Temiz
+49 (0)69 686060 70

Wohnfläche: ca. 230 m² | **Einheiten:** 3 | **Energiewert:** 156,30 kWh/(m²a) | **Klasse:** E
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Gas

Kaufpreis: 625.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.



Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Bonames



Objektnummer:
5423-005591

Ansprechpartnerin:
Marion Ristau
+49 (0)69 686060 61

Wohnfläche: ca. 63 m² | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 71,80 kWh/(m²a) | **Klasse:** B
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Fernwärme

Kaufpreis: 349.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit
ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

S Immobilien

Eigentumswohnung in Kriffel



Objektnummer:
5423-005595

Ansprechpartner:
Daniel Hahn
+49 (0)69 686060 75



Kaufpreis: 349.000 EUR

Käufertourage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Wohnfläche: ca. 122 m² | **Zimmer:** 6 | **Energiewert:** 147 kWh/(m²a) | **Klasse:** E
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Öl



Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Bonames



Objektnummer:
5423-005598

Ansprechpartnerin:
Marion Ristau
+49 (0)69 686060 61

Wohnfläche: ca. 110 m² | **Zimmer:** 3,5 | **Energiewert:** 142,50 kWh/(m²a) | **Klasse:** E
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Öl

Kaufpreis: 599.000 EUR

Käufertourage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

S Immobilien



Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Unterliederbach



Objektnummer:
5423-00599

Ansprechpartnerin:
Heike Lorz
+49 (0)69 686060 40

Wohnfläche: ca. 63 m² | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 136,68 kWh/(m²a) | **Klasse:** E
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas

Kaufpreis: 239.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Dornbusch



Objektnummer:
5423-005632

Ansprechpartner:
Till Sauer
+49 (0)69 686060 45



Kaufpreis: 379.000 EUR

Käufercourtage:
2,975 % inkl. ges. MwSt.

Wohnfläche: ca. 63 m² | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 153,10 kWh/(m²a) | **Klasse:** E
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

S Immobilien

Eigentumswohnung in Friedrichsdorf



Objektnummer:
5423-005659

Ansprechpartnerin:
Ulrike Pflaume
+49 (0)69 686060 90



Kaufpreis: 248.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Wohnfläche: ca. 88 m² | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 127,69 kWh/(m²a) | **Klasse:** D
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas



Mehrfamilienhaus in Frankfurt am Main → Sachsenhausen



Objektnummer:
5423-005682

Ansprechpartnerin:
Heike Lorz
+49 (0)69 686060 40

Wohnfläche: ca. 271 m² | **Einheiten:** 3 | **Energiewert:** 114 kWh/(m²a) | **Klasse:** D
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas

Kaufpreis: 1.550.000 EUR

Käufercourtage:
5,95 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

S Immobilien



Eigentumswohnung in Niederdorfelden



Objektnummer:
5423-005686

Ansprechpartner:
Daniel Hahn
+49 (0)69 686060 75

Wohnfläche: ca. 55 m² | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 143,50 kWh/(m²a) | **Klasse:** E
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas

Kaufpreis: 127.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Eigentumswohnung in Maintal → Bischofsheim



Objektnummer:
5423-005700

Ansprechpartner:
Johnny Temiz
+49 (0)69 686060 70



Kaufpreis: 235.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Wohnfläche: ca. 68 m² | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 97 kWh/(m²a) | **Klasse:** C
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Gas



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

S Immobilien

Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Nieder-Eschbach



Objektnummer:
5423-005717

Ansprechpartner:
Daniel Dietz
+49 (0)69 686060 30



Kaufpreis: 179.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.

Wohnfläche: ca. 38 m² | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 110 kWh/(m²a) | **Klasse:** D
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas



Mehrfamilienhaus in Langen (Hessen)



Objektnummer:
5423-005721

Ansprechpartner:
Simon Kink
+49 (0)69 686060 20

Gewerbefläche: ca. 298 m² | **Einheiten:** 2 | **Energiewert:** 304,50 kWh/(m²a) | **Klasse:** H
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Gas

Kaufpreis: 845.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

S Immobilien



Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Rödelheim



Objektnummer:
5423-005754

Ansprechpartner:
Daniel Hahn
+49 (0)69 686060 75

Wohnfläche: ca. 73 m² | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 62 kWh/(m²a) | **Klasse:** B
Gebäudeart: Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas

Kaufpreis: 329.000 EUR

Käufercourtage:
3,57 % inkl. ges. MwSt.



ALLES AUS EINER HAND

Sie wollen sich in Frankfurt oder Umgebung den Traum von einem **Haus im Grünen** erfüllen oder sind auf der Suche nach einer **eleganten Eigentumswohnung**? Suchen Sie die passende Versicherung, um die eigenen vier Wände optimal abzusichern? Ihr Haus wäre mit einem **Wintergarten** noch gemütlicher oder Ihre Immobilie durch eine **energetische Sanierung klimafreundlicher**? Haben Sie ein **Haus geerbt**? Ist Ihnen Ihre Immobilie zu groß geworden oder möchten Sie sich einfach nochmal **räumlich verändern**?

Was Sie auch immer bewegt, wenn es um Immobilien geht, sind Sie bei uns immer an der richtigen Adresse.

UNSER EXPERTEN-TEAM VOR ORT

 Immobilien

Agenturleiter der Sparkassen-
Immobilien Agentur Frankfurt



Frank Kessel
Telefon: 069 686060-0
frankfurt@sparkasse.immo

 Frankfurter
Sparkasse 1822

Finanzierungsberaterin
der Frankfurter Sparkasse



Susan Karoß
Telefon: 069 2641-3975
susan.kaross@frankfurter-sparkasse.de

 Versicherungsservice
der Frankfurter Sparkasse 1822

Versicherungsexperte
der Frankfurter Sparkasse



Stefan Heußel
Telefon: 069 2475 453-0
info@vfs1822.de

