



**Immobilien  
NEWS**

**04  
2024**

**Gemeinsam  
Zukunft  
gestalten!**



**Entdecken Sie unsere  
aktuellen Immobilien-  
Angebote.**

Energiekosten senken und Klimabilanz verbessern

## In 7 Schritten zu mehr Energieeffizienz im Unternehmen

Die Nachwirkungen der Coronakrise, die Folgen des Ukraine-Kriegs sowie die hohen Energiepreise belasten die deutsche Industrie und Wirtschaft. Der Kostendruck für Unternehmen ist enorm. Daher ist es jetzt besonders relevant, sich energie- und kosteneffizient aufzustellen.

Für die Umwelt, den Geldbeutel, das Image – Energiesparen lohnt sich! Aber wo und wie anfangen? In unserer Checkliste erfahren Sie, wie Sie Ihr Unternehmen energieeffizient aufstellen und gleichzeitig Ihre ökologische Verantwortung aufgrund des Klimawandels wahrnehmen.

 [Unsere Energie-Checkliste finden Sie hier!](#)



Jetzt Geräte tauschen und bares Geld sparen

## Stille Stromfresser

Wir nutzen sie täglich: Kühlschrank, Waschmaschine und Fernseher. Dabei verbrauchen die gängigen Haushaltsgeräte viel Energie, – gerade, wenn sie schon ein paar Jahre auf dem Buckel haben.

Wir klären auf, ob und wann es sich lohnt, Geräte zu ersetzen.

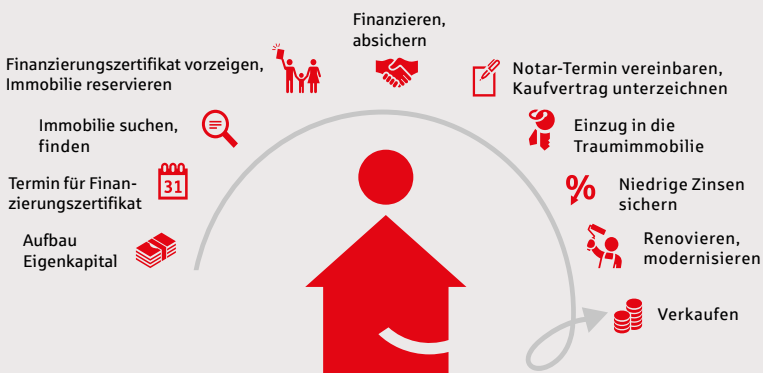
 [Strom sparen – wir zeigen Ihnen wie!](#)



## Unser Leistungsspektrum rund um Ihren Immobilienwunsch

Wer sich mit dem Thema Immobilie intensiver beschäftigt, wird feststellen, dass es zum einen fachlich komplex ist, zum anderen aber auch eine Fülle an Angeboten gibt, die es zu sichten und einzuordnen gilt.

Nutzen Sie unsere Stärke: Wir bieten Ihnen alle Leistungen rund um die Immobilie aus einer Hand. Und um bei dem Bild zu bleiben: Wir nehmen Sie an die Hand auf Ihrem Weg zur Traumimmobilie, bei einer Modernisierung, beim Immobilienverkauf und vielem mehr und unterstützen Sie mit der langjährigen Erfahrung unserer Experten und der guten Vernetzung innerhalb des Sparkassen-Verbundes.



 [Mehr erfahren](#)

 **Frankfurter Sparkasse** 1822



## Eigentumswohnung Hattersheim am Main



**Objektnummer:**  
5423-004474

**Ansprechpartner:**  
Daniel Hahn  
+49 (0)69 686060 75

**Wohnfläche:** ca. 75 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 97,50 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** C  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas

**Kaufpreis: 179.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

## Reihenmittelhaus in Frankfurt am Main → Praunheim



**Objektnummer:**  
5423-004483

**Ansprechpartnerin:**  
Marion Ristau  
+49 (0)69 686060 61



**Kaufpreis: 595.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 84 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 4 | **Energiewert:** 354,60 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Gas



## Eigentumswohnung in Oberursel (Taunus)



**Objektnummer:**  
5423-004485

**Ansprechpartner:**  
Daniel Hahn  
+49 (0)69 686060 75



**Kaufpreis: 335.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 86 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 127 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** D  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Erdgas leicht



## Doppelhaushälfte in Frankfurt am Main → Sachsenhausen



**Objektnummer:**  
5423-004657

**Ansprechpartnerin:**  
Marion Ristau  
+49 (0)69 686060 61

**Wohnfläche:** ca. 236 m<sup>2</sup> | **Energiewert:** 125,80 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** D  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Gas

**Kaufpreis: 1.660.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

**S Immobilien**



## Einfamilienhaus in Obertshausen



**Objektnummer:**  
5423-004700

**Ansprechpartner:**  
Johnny Temiz  
+49 (0)69 686060 70

**Kaufpreis: 995.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 384 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 8 | **Energiewert:** 324,90 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** H  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Gas

## Reihenendhaus in Frankfurt am Main → Nordweststadt



**Objektnummer:**  
5423-004722

**Ansprechpartnerin:**  
Marion Ristau  
+49 (0)69 686060 61



**Kaufpreis: 670.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 135 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 5 | **Energiewert:** 229,60 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** G  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Fernwärme



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermittlung vorbehalten.

**S Immobilien**

## Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Schwanheim



**Objektnummer:**  
5423-004913

**Ansprechpartnerin:**  
Heike Lorz  
+49 (0)69 686060 40



**Kaufpreis: 376.700 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 97 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 3,5 | **Energiewert:** 80 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** C  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Fernwärme



## Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Westend-Süd



**Objektnummer:**  
5423-004978

**Ansprechpartner:**  
Daniel Hahn  
+49 (0)69 686060 75

**Wohnfläche:** ca. 71 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 76 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** C  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Fernwärme

**Kaufpreis: 595.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermittlung vorbehalten.

**S Immobilien**



## Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Ginnheim



**Objektnummer:**  
5423-004987

**Ansprechpartner:**  
Daniel Hahn  
+49 (0)69 686060 75

**Wohnfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 5 | **Energiewert:** 181,63 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** F  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Öl

**Kaufpreis: 295.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.



## Eigentumswohnung in Oberursel (Taunus)



**Objektnummer:**  
5423-005060

**Ansprechpartner:**  
Daniel Hahn  
+49 (0)69 686060 75

**Wohnfläche:** ca. 98 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 108 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** D  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas

**Kaufpreis: 448.000 EUR**

Käufercourtage:  
3 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermittlung vorbehalten.

**S Immobilien**

## Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Rödelheim



**Objektnummer:**  
5423-005068

**Ansprechpartner:**  
Daniel Hahn  
+49 (0)69 686060 75



**Kaufpreis: 349.500 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 73 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 62 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** B  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas



## Eigentumswohnung in Neu-Isenburg → Gravenbruch



**Objektnummer:**  
5423-005128

**Ansprechpartnerin:**  
Heike Lorz  
+49 (0)69 686060 40

**Wohnfläche:** ca. 93 m<sup>2</sup> | **Energiewert:** 157,77 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** E  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Fernwärme

**Kaufpreis: 339.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermittlung vorbehalten.

**S Immobilien**





### Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Nieder-Eschbach



**Objektnummer:**  
5423-005267

**Ansprechpartner:**  
Daniel Hahn  
+49 (0)69 686060 75

**Wohnfläche:** ca. 65 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 76 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** C  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas

**Kaufpreis: 269.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57% inkl. ges. MwSt.

### Einfamilienhaus in Frankfurt am Main → Bergen-Enkheim



**Objektnummer:**  
5423-005460

**Ansprechpartner:**  
Johnny Temiz  
+49 (0)69 686060 70



**Kaufpreis: 385.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57% inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 121 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 3,5 | **Energiewert:** 164,10 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** F  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Gas



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

**S Immobilien**

## Zweifamilienhaus in Hanau



**Objektnummer:**  
5423-005495

**Ansprechpartner:**  
Johnny Temiz  
+49 (0)69 686060 70



**Kaufpreis: 595.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 246 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 8 | **Energiewert:** 216,90 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** G  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Fernwärme



## Reihenmittelhaus in Frankfurt am Main → Nied



**Objektnummer:**  
5423-005525

**Ansprechpartner:**  
Daniel Dietz  
+49 (0)69 686060 30

**Wohnfläche:** ca. 93 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 163,50 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** F  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Gas

**Kaufpreis: 339.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

**S Immobilien**



## Eigentumswohnung in Friedrichsdorf



**Objektnummer:**  
5423-005580

**Ansprechpartnerin:**  
Ulrike Pflaume  
+49 (0)69 686060 90

**Wohnfläche:** ca. 84 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 105,44 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** D  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Öl

**Kaufpreis: 240.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

## Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Sindlingen



**Objektnummer:**  
5423-005594

**Ansprechpartner:**  
Daniel Dietz  
+49 (0)69 686060 30



**Kaufpreis: 239.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 67 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 110 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** D  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Fernwärme



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit  
ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

**S Immobilien**

## Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Dornbusch



**Objektnummer:**  
5423-005604

**Ansprechpartner:**  
Daniel Hahn  
+49 (0)69 686060 75



**Kaufpreis: 342.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 66 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 271,30 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** H  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas



## Eigentumswohnung in Oberursel (Taunus)



**Objektnummer:**  
5423-005615

**AnsprechpartnerIN:**  
Ulrike Pflaume  
+49 (0)69 686060 90

**Gewerbefläche:** ca. 85 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 3 | **Energiewert:** 95 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** C  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Fernwärme

**Kaufpreis: 318.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.





### Eigentumswohnung in Bad Homburg → Kirdorf



**Objektnummer:**  
5423-005441

**Ansprechpartnerin:**  
Marion Ristau  
+49 (0)69 686060 61

**Wohnfläche:** ca. 60 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 68 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** B  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas

**Kaufpreis: 275.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

### Eigentumswohnung in Frankfurt am Main → Dornbusch



**Objektnummer:**  
5423-005632

**Ansprechpartner:**  
Till Sauer  
+49 (0)69 686060 45



**Kaufpreis: 379.000 EUR**

Käufercourtage:  
2,975 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 63 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 2 | **Energiewert:** 153,10 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** E  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

**S Immobilien**

## Zweifamilienhaus in Freigericht → Somborn



**Objektnummer:**  
5423-005670

**Ansprechpartner:**  
Johnny Temiz  
+49 (0)69 686060 70



**Kaufpreis: 619.000 EUR**

Käufercourtage:  
3,57 % inkl. ges. MwSt.

**Wohnfläche:** ca. 171 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 7 | **Energiewert:** 456,90 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** H  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** bedarfsorientiert | **Energieträger:** Gas



## Eigentumswohnung in Rosbach → Nieder-Rosbach



**Objektnummer:**  
5423-005674

**Ansprechpartnerin:**  
Ulrike Pflaume  
+49 (0)69 686060 90

**Wohnfläche:** ca. 97 m<sup>2</sup> | **Zimmer:** 4 | **Energiewert:** 54 kWh/(m<sup>2</sup>a) | **Klasse:** B  
**Gebäudeart:** Wohngebäude | **Ausweistyp:** verbrauchsorientiert | **Energieträger:** Gas

**Kaufpreis: 328.000 EUR**

Käufercourtage:  
2,38 % inkl. ges. MwSt.



Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH.  
Alle Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen, daher ist eigene Haftung für deren Richtigkeit ausgeschlossen und Irrtum sowie Zwischenverkauf/-vermittlung vorbehalten.

# ALLES AUS EINER HAND

Sie wollen sich in Frankfurt oder Umgebung den Traum von einem **Haus im Grünen** erfüllen oder sind auf der Suche nach einer **eleganten Eigentumswohnung**? Suchen Sie die passende Versicherung, um die eigenen vier Wände optimal abzusichern? Ihr Haus wäre mit einem **Wintergarten** noch gemütlicher oder Ihre Immobilie durch eine **energetische Sanierung klimafreundlicher**? Haben Sie ein **Haus geerbt**? Ist Ihnen Ihre Immobilie zu groß geworden oder möchten Sie sich einfach nochmal **räumlich verändern**?

Was Sie auch immer bewegt, wenn es um Immobilien geht, sind Sie bei uns immer an der richtigen Adresse.

## UNSER EXPERTEN-TEAM VOR ORT

 Immobilien

Agenturleiter der Sparkassen-  
Immobilien Agentur Frankfurt



**Frank Kessel**  
Telefon: 069 686060-0  
frankfurt@sparkasse.immo

 Frankfurter  
Sparkasse 1822

Finanzierungsberaterin  
der Frankfurter Sparkasse



**Susan Karoß**  
Telefon: 069 2641-3975  
susan.kaross@frankfurter-sparkasse.de

 Versicherungsservice  
der Frankfurter Sparkasse 1822

Versicherungsexperte  
der Frankfurter Sparkasse



**Stefan Heußel**  
Telefon: 069 2475 453-0  
info@vfs1822.de

